

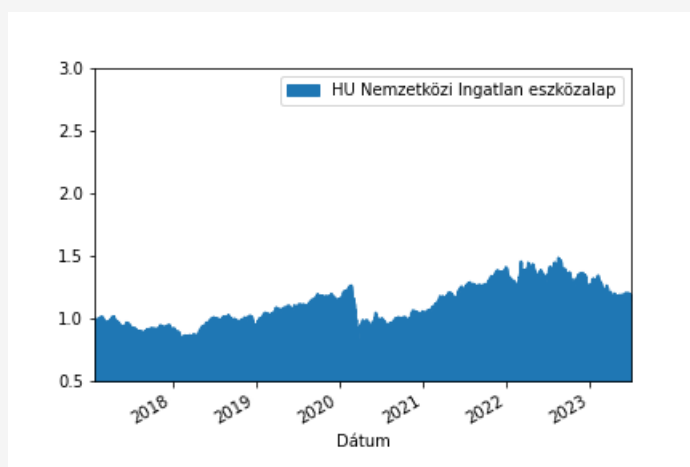
## Eszközalap leírása

Az eszközalap célja elsősorban az ingatlanok bérbeadásából származó jövedelmekből, haszonból való részesedés, valamint az ingatlanok értéknövekedéséből származó nyereség elérése. Az eszközalap befektetésialapokon, valamint ingatlan fejlesztéssel, bérbeadással, hasznosítással, kereskedelemmel, üzemeltetéssel foglalkozó vállalatok részvényein keresztül ingatlanpiaci kitétséget nyújt befektetőinek elsősorban a nemzetközi ingatlanpiacon. Az eszközalap Magyarországi ingatlan kitétséget is tartalmazhat. A hozam növelése és a kockázat megosztása érdekében az eszközalap aglobálisan, mind fejlett, mind fejlődő országok piacain fektet be, emellett befektetéseit a különböző ingatlan-típusok – kereskedelmi, ipari, fejlesztési célú, lakóingatlanok – között is megosztja.

## Jellemzők

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Összesített kockázat               | +++++                     |
| Referenciaindex                    | 100% RUGL HUF             |
| Megcélzott ügyfélkör               | Mérsékelt kockázatvállaló |
| Ajánlott minimális befektetési idő | 7 év                      |

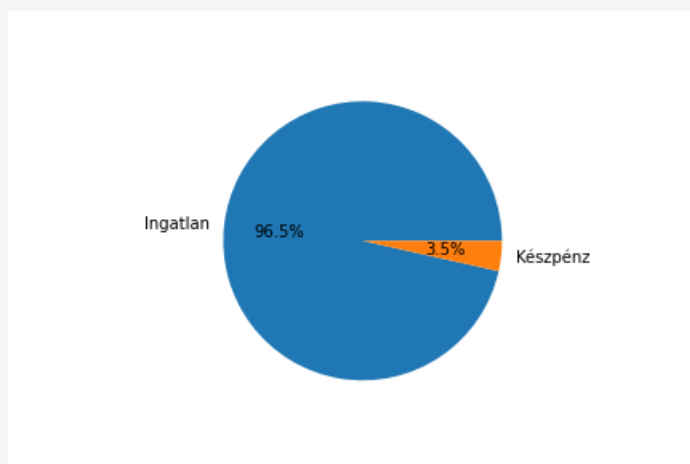
## Árfolyamgrafikon



## Befektetési összetétel

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Adventum SATIS EUR           | 11.73 % |
| Biggeorge 36. Ing Ing Alap   | 9.69 %  |
| FT FTSE EPRA/NAREIT REAL EST | 75.43 % |
| Készpénz                     | 3.15 %  |

## Befektetések megoszlása



## Teljesítménystatisztika\*

|                 | Idei év | 1 hónap | 6 hónap | 1 év     | 3 év    | 5 év    | 2022     | 2021    | 2020    | 2019    | 2018   |
|-----------------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|--------|
| Eszközalap      | -5.35 % | 1.15 %  | -5.35 % | -9.84 %  | 20.88 % | 18.28 % | -8.7 %   | 29.3 %  | -4.14 % | 19.78 % | 4.41 % |
| Referenciaindex | -9.46 % | 0.67 %  | -9.46 % | -14.44 % | 22.23 % | 24.77 % | -10.24 % | 34.74 % | -2.05 % | 26.11 % | 3.82 % |

\* Az eszközalap egy befektetési egységére számított nettó hozam alapján.

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési egységek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Biztosító nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető eszközalap esetében annak értéke a devizaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Biztosító mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. Jelen tájékoztató nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.