

Kredit eszközalap

Speciális befektetési lehetőségeket kínáló eszközalapok



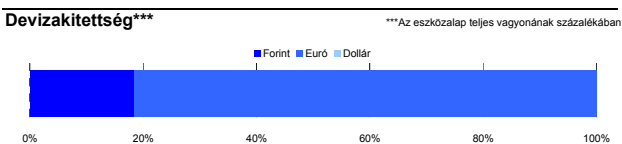
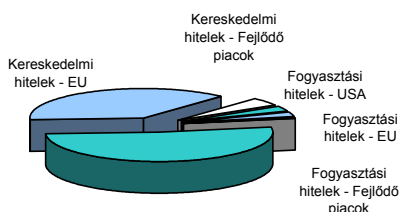
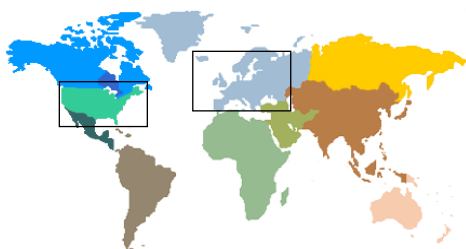
2008.08.31

Kockázat*:	+++
Várható hosszú távú hozam*:	++++
Elszámolás pénzneme:	Magyar Forint
Indulás dátuma:	2006. június

*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

Eszközalap kezelője:	UNIQA Biztosító Zrt.
Címe:	1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
Internet:	www.uniqavk.hu
E-mail:	vagyonkezelelo@uniqavk.hu
Életbiztosítási forrádról:	(06-1) 238-6422

Földrajzi megoszlás és a mögöttes alap eszközmegoszlása



Befektetések megoszlása****

	Morningstar minősítés	Befektetési régió/szektor	Százalékos megoszlás
UNIQA Structured Credit	-	Globális	81.61%
Készpénz			18.39%

**** A mögöttes alapok által, valamint kezelésükért felszámított vagyonkezelői költség

1.22%

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	3.40%
3 havi hozam	-4.22%
éves hozam	-39.76%
hozam indulás óta	-42.85%
havi átlag hozam	-1.58%
éves átlag hozam	-18.76%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2006.						0.5%	0.7%	0.7%	-0.2%	-2.5%	-1.9%	-1.0%	-3.7%
2007.	1.7%	0.8%	-2.7%	-0.1%	1.7%	-2.4%	1.1%	-4.0%	-3.3%	-2.4%	-4.4%	-3.4%	-16.3%
2008.	1.5%	-1.6%	-7.8%	-6.2%	-9.7%	-2.3%	-4.3%	2.0%					

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulásai miatt is változhat. A Vagyonkezelő mindent elkövet annak biztosítására, hogy a leírta alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalap vételére vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.

Ajánlott minimális befektetési időtáv

A kötvénytűlsúly miatt már 3-5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Befektetési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban az UNIQA Structured Credit befektetési alapot tartalmaz. A befektetési alap eszközhátterű, hitelviszonyra épülő értékpapírokat tartalmaz, melyek leginkább egy bank által kibocsátott kötvényhez hasonlítanak, amely mögött különböző hitelek állnak fedezetül. E befektetések hozama általában meghaladja a szokásos kötvény, illetve bankbetétek hozamát. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

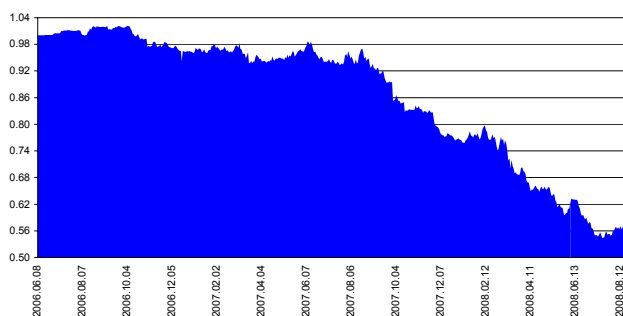
Általános kockázatok

Devizakockázat, kamatkockázat.

Kinek ajánljuk?

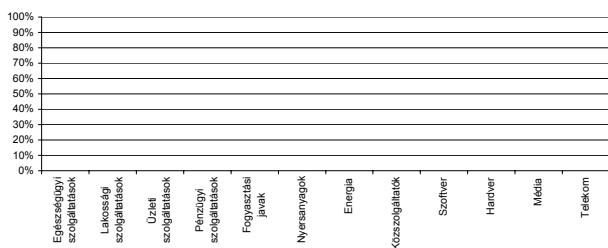
Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetések hozamát általában meghaladó várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor nem kívánnak lemondani a biztonságról, amit az eszközfedezet nyújt.

Árfolyamalakulás



Részvénybefektetések szektormegoszlása*****

*****Közeltítő adatok. Forrás: Morningstar.



Vagyonkezelői kommentár

Az amerikai választásokon demokrata színekben induló elnökjelölt Barack Obama kinyilatkozta, hogy a jelzáloghitelekkel foglalkozó Fannie Mae és Freddie Mac cégeket nem szabad hagyni, hogy összeomljanak. Az elnökjelölt kritizálta mindkét társaságot azzal, hogy amikor a lakáspiac szárnyalt, akkor profitokra tettek szert, most pedig amikor gyengélkedik a lakáspiac, akkor az amerikai adófizetőkől várnak mentőövet. Obama hosszú távon fontosnak tartja, hogy a két államilag támogatott vállalkozást átvizsgálják, mekkora veszélyeket is hordoznak magukban az adófizetők nézve. Az elmúlt hetek során a Fannie Mae és a Freddie Mac részvényeinek árfolyama sokat esett, mivel kérdéses hogy ezek a jelzálogfinanszírozásra szakosodott társaságok tudnak-e elegendő tőkét gyűjteni ahhoz, hogy megvédjék magukat a végrehajtások növekvő számából adódó költségektől.

A nemzetközi piacokon két dolog történt, ami meghatározta a piacok egészének mozgását: az olajár esése, illetve a dollár erősödése. A forint a hónapban tovább gyengült az euróval szemben, melynek következtében a külföldi részvénybefektetések értéke javult. A dollárral szemben a hónap végére elég jelentősen visszagyengült a forint a 161 Ft/\$ közelébe.