

EURO Kredit eszközalap

Speciális befektetési lehetőségeket kínáló eszközalapok



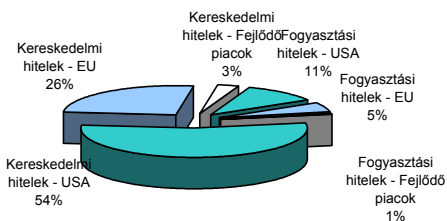
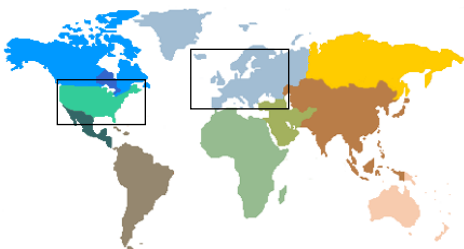
2008.02.29

Kockázat*:	+++
Várható hosszú távú hozam*:	++++
Elszámolás pénzneme:	Euro
Indulás dátuma:	2006. június

*A kockázat és a hozam hétfokozatú skálán kerül értékelésre, ahol 1 a legalacsonyabb kockázat és hozam, 7 a legmagasabb.

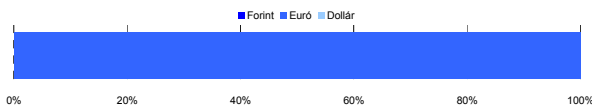
Eszközalap kezelője:	UNIQA Biztosító Zrt.
Címe:	1134 Budapest, Róbert Károly krt. 76-78.
Internet:	www.uniqavk.hu
E-mail:	vagyonkezelelo@uniqavk.hu
Életbiztosítási forrádrót:	(06-1) 238-6422

Földrajzi megoszlás és a mögöttes alap eszközmegoszlása



Devizakitérttség***

***Az eszközalap teljes vagyonának százalékában.



Befektetések megoszlása****

	Morningstar minősítés	Befektetési régió/szektor	Százalékos megoszlás
UNIQA Structured Credit	-	Globális	90,97%
Készpénz			9,03%

**** A mögöttes alapok által, valamint kezelésükért felszámított vagyonkezelői költség

1,36%

Teljesítménystatisztika

1 havi hozam	-3,69%
3 havi hozam	-8,66%
éves hozam	-26,50%
hozam indulás óta	-22,41%
havi átlag hozam	-1,07%
éves átlag hozam	-12,64%

	jan	febr	márc	ápr	máj	jún	júl	aug	szept	okt	nov	dec	Össz:*
2006.						0,3%	1,0%	0,6%	0,1%	0,7%	1,3%	0,6%	4,6%
2007.	-0,2%	0,9%	0,2%	0,6%	-0,2%	-0,2%	-1,7%	-4,5%	-2,7%	-2,3%	-5,6%	-3,3%	-17,6%
2008.	-2,0%	-3,6%											

*Az összesített adat nem azonos az éves hozammal, csupán tájékoztató jellegű!

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelőnkem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Különböző befektetési alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulásai miatt is változhat. A Vagyonkezelőnkem elkövetettannak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalkotásukhoz nem a befektetési ajánlat és nem is tekinthető az eszközalapvételre vagy eladására vonatkozó ajánlatnak.

Ajánlott minimális befektetési időtáv

A kötvényteljesítés miatt már 3-5 év feletti befektetési időhorizonttól ajánlható.

Befektetési stratégia

Az eszközalap befektetési alapokba fektethet. Célzott összetétele szerint 100%-ban az UNIQA Structured Credit befektetési alapot tartalmaz. A befektetési alap eszközhátterű, hitelviszonyra épülő értékpapirokat tartalmaz, melyek leginkább egy bank által kibocsátott kötvényhez hasonlítanak, amely mögött különböző hitelek állnak fedezetül. E befektetések hozama általában meghaladja a szokásos kötvény, illetve bankbetétek hozamát. Készpénz, bankbetét maximum 20%-ban megengedett.

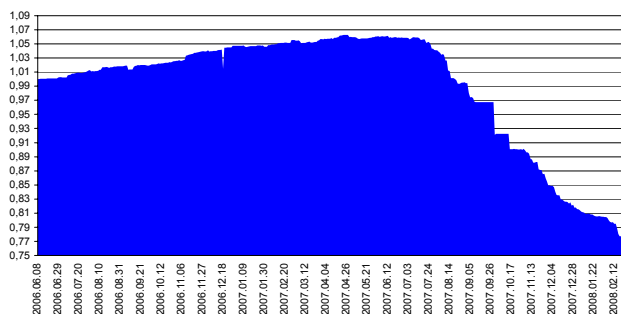
Általános kockázatok

Devizakockázat, kamatkockázat.

Kinek ajánljuk?

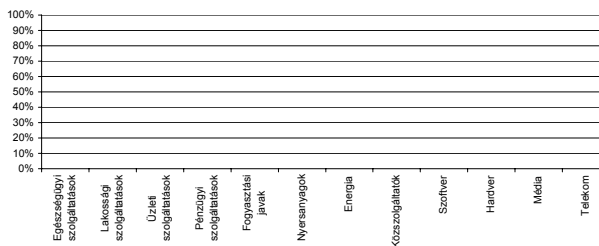
Azoknak ajánljuk, akik a kötvénybefektetések hozamát általában meghaladó várható hozamot szeretnének elérni, ugyanakkor nem kívánnak lemondani a biztonságról, amit az eszközfedezet nyújt.

Árfolyamalakulás



Részvénybefektetések szektormegoszlása*****

*****Közeltő adatok. Forrás: Morningstar.



Vagyonkezelői kommentár

Az eszközhátterű befektetések értéke februárban ismét csökkent. Lassan közeledünk a legnagyobb összegű jelzálogpiaci hitelek átárazódásához. Átlagosan, ebben az évben, 45 milliárd dollárnyi hitel árazódik majd át. Így nem nehéz elképzelni, hogy az év végére 5 millió lakástulajdonos lesz, akiknek a jelzáloghitel tartozása nagyobb lesz, mint a hitelezett lakás piaci értéke.