

“ÉDES OTTHON” LAKÁSBIZTOSÍTÁS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

Jelen feltételek szerint létrejött biztosítási szerződés alapján az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: Biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben meghatározott összeghatárig, magyar fizetőeszközben biztosítási szolgáltatást nyújt a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károk megtérítésére, az általános és különös feltételekben rögzítettek szerint.

Jelen általános feltételeket - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító lakásbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni, feltéve, hogy a szerződést a feltételekre hivatkozással kötötték.

1. A Biztosító

1.1. Az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (1083 Budapest, Szigetvári u. 7.), amely a biztosítási szerződést a Szerződéssel megkötötte és a biztosítási szolgáltatást teljesíti.

2. A Szerződő /Biztosított/ Kedvezményezett

2.1. A biztosítási szerződés Szerződője az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki/amely a biztosításra ajánlatot tesz, a biztosítás díját fizeti és a szerződésben vállalt kötelezettségeket teljesíti. A Szerződő lehet a Biztosított, vagy az a személy, aki a szerződést a Biztosított javára köti. A Biztosító a Szerződőhöz intézi jognyilatkozatait.

2.2. A jelen feltételek alapján Biztosítottnak minősül a Szerződő által, a biztosítási ajánlatban biztosítottként megnevezett személy, valamint a vele közös háztartásban élő gyermeke és a vele vagyontársaságban élő hozzátartozója, akiknek a biztosított vagyontárgyak megóvásához érdeke fűződik, és akiktől a Biztosító a kockázatot átvállalja. Nem lehet Biztosított az a személy, aki a biztosított vagyontárgyak megóvásában nem érdekelt.

2.3. A kedvezményezett az a személy, aki a szerződésben meghatározott biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási szolgáltatásra jogosult.

3. A Biztosítási szerződés létrejötte

3.1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A Biztosítóval szerződő fél az ajánlatát írásban, a Biztosító ajánlati nyomtatványán terjeszti elő. A szerződés létrejötte esetén az ajánlat a szerződés részét képezi. Az ajánlat elfogadása esetén a Biztosító a szerződésről kötvényt állít ki. A Biztosító az ajánlatot a kézhezvételtől számított 15 napon belül visszautasíthatja, függetlenül attól, hogy az ajánlat átadásával egyidejűleg, vagy azt követően az ajánlatra való hivatkozással készpénzfizetés vagy pénzáttalálás történt. Az ajánlat elfogadásáig vagy elutasításáig a befizetett pénzüsszeget a Biztosító kamatmentes előlegként kezeli. Az ajánlat elutasítása esetén a befizetett pénzüsszeget a Biztosító az ajánlattevőnek, az erről megküldött értesítését követő 15 napon belül visszafizeti. Az első díjrészlet (előleg) készpénzben történő befizetéséről szóló igazolás kiállítása önmagában nem jelenti a szerződés létrejöttét. Az ajánlat esetleges elutasítását a Biztosító nem köteles megindokolni, az elutasítással a biztosítási ajánlat és a vele kapcsolatos valamennyi irat a Biztosító tulajdonában marad.

3.2. A biztosítási szerződés akkor is létrejön, ha az ajánlatra a Biztosító 15 napon belül nem nyilatkozik.

3.3. Amennyiben a Biztosító az ajánlatot nem utasította vissza, a szerződés visszamenőlegesen hatályos, az ajánlatnak a Biztosító vagy képviselője részére történő átadás időpontjával jön létre.

4. A kockázatviselés kezdete

4.1. A Biztosító kockázatviselése - feltéve, hogy az ajánlatot nem utasította vissza - az azt követő nap 0 órájkor kezdődik meg, amikor a Szerződő (Biztosított) az első díjat a Biztosító számlájára vagy pénztárába befizeti, illetőleg aznap, amikor a díj megfizetésére vonatkozóan a felek halasztásban állapodnak meg, vagy a Biztosító díj iránti igényét bírósági úton érvényesíti.

4.2. Ha a Biztosított (Szerződő) a díjat a Biztosító képviselőjének fizeti, a díjat legkésőbb a fizetés napjától számított negyedik napon a Biztosító számlájára, illetőleg pénztárába beérkezettnek kell tekinteni, a Biztosított (Szerződő) azonban bizonyíthatja, hogy a díj a Biztosító pénztárába vagy számlájára korábban érkezett be.

4.3. Ha a felek a szerződésben a biztosítás (szerződési tartam) kezdetét későbbi időpontra teszik, a Biztosító kockázatviselése legkorábban ebben az időpontban kezdődik, tekintet nélkül arra, hogy az első díjat a Szerződő (Biztosított) korábban befizeti. Ebben az esetben azonban a befizetett díjat is csak olyan időszakokra lehet elszámolni, amely nem kezdődik előbb, mint a biztosítás (szerződési tartam) kezdetének időpontja.

4.4. A felek a kockázatviselés kezdetének időpontját a jelen feltételekben meghatározottaktól eltérő módon is megállapíthatják.

5. A szerződés tartama, a biztosítási időszak

5.1. A biztosítási szerződés a felek eltérő rendelkezésének hiányában határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási időszak egy év. A biztosítási évforduló a szerződés létrejöttének napja.

5.2. A Biztosító és a Szerződő erre irányuló kifejezett megállapodása alapján a biztosítási szerződés határozott időtartamra is megkötődhet, ennek tartama azonban az egy évet nem haladhatja meg.

6. Díjfizetés

6.1. A biztosítás díját, a díjfizetés kezdetét, módját és esedékességét a biztosítási szerződés (kötvény) tartalmazza.

6.2. A biztosítás első díjrészlete a szerződéskötéskor, folytatólagos díja pedig a Szerződő által választott és a biztosítási szerződésen megjelölt azon díjfizetési időszak első napján esedékes, amelyre vonatkozik. A díjfizetés gyakoriságát a Szerződő a biztosítási évfordulón megváltoztathatja. Az erre irányuló kérést a biztosítási évforduló előtt 30 nappal írásban kell jelezni. Az évestől eltérő díjfizetési gyakoriság esetén a Biztosító pótlékot számít fel.

6.3. A határozott időtartamra kötött szerződés díját a Biztosító egy összegben állapítja meg. A biztosítás díja a szerződéskötéskor esedékes.

7. A kockázatviselés helye

7.1. Amennyiben a biztosítási szerződés feltételeiből más nem következik, a kockázatviselés helye a biztosítási kötvényben pontos címmel, illetve helyrajzi számmal megjelölt telek. Lakás esetén a biztosítási kötvényben pontos cím, vagy helyrajzi szám alatt lévő épületben lévő társasházi öröklakás, vagy szövetkezeti közös tulajdonban lévő lakás.

7.2. A kockázatviselés helyén kívül - azonos feltételek mellett - kiterjed a biztosítás a biztosított lakáshoz tartozó közös tulajdonú épületrészekre is.

7.3. Nem fedezi a biztosítás - és nem minősül kockázatviselési hely változásának az az eset - amikor a biztosított vagyontárgyat kölcsön, lízingbe, bérbe, stb. úgy adtak át harmadik személynek, hogy a vagyontárgyért való felelősség - leltári felelősség esetét kivéve - az átvevőre szállt át.

8. A Biztosított (szerződő) közlési kötelezettsége

8.1. A Biztosított (Szerződő) a szerződéskötéskor köteles a Biztosítóval a valóságnak megfelelően közölni a biztosítás elvállalása szempontjából minden olyan lényeges körülményt, melyre a Biztosító kérdést tett fel, és melyet a Biztosított (Szerződő) ismert, vagy ismernie kellett. A Biztosított (Szerződő) köteles a közölt adatok ellenőrzését a Biztosító részére lehetővé tenni.

8.2. A Szerződő, annak bekövetkezésétől számított 8 napon belül, köteles minden olyan körülmény megváltozását a Biztosítóknak bejelenteni, amely az ajánlaton feltüntetetésre került, így különösen:

- ha másik biztosítóval olyan biztosítási szerződést kötött, amelyben szabályozott biztosítási eseményekre a Biztosító kockázatviselése is kiterjed,
- ha a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be, vagy a biztosítási érdek más módon megszűnt,
- ha a biztosított vagyontárgyra vonatkozó, harmadik személyt megillető jog keletkezik (zálogjog, óvadék stb.),
- minden olyan egyéb körülmény, amely a Biztosító kockázatviselését befolyásolja.

8.3. A közlésre, illetve változásbejelentésre vonatkozó kötelezettség megsértése esetében a Biztosító kötelezettsége nem áll be, kivéve, ha bizonyítják, hogy az elhallgatott körülményt a Biztosító a szerződéskötéskor ismerte, vagy az nem hatott közre a biztosítási esemény bekövetkeztében.

9. A Biztosított (szerződő) kárbejelentési kötelezettsége

9.1. A Biztosított (Szerződő) köteles bármely biztosítási esemény bekövetkezését a Biztosítóknak két munkanapon belül bejelenteni, a szükséges felvilágosítást megadni, és lehetővé tenni a bejelentés és felvilágosítások tartalmának ellenőrzését. Amennyiben a Biztosított a biztosítási eseményről később szerez tudomást, akkor a Biztosító felé a bejelentést a tudomásszerzéstől számított két munkanapon belül köteles megtenni. A Biztosított (Szerződő) által a Biztosítóknak teljesítendő minden bejelentését írásban kell megtenni.

9.2. Tűzkár esetén a Biztosított (Szerződő) tartozik a tűzkárt az elsőfokú Tűzrendészeti Hatóságnál is bejelenteni az arra vonatkozó szabályok szerint. Betöréses lopás, rablás esetén az illetékes rendőrhatalóságnál haladéktalanul feljelentést kell tenni.

9.3. A Biztosító kötelezettsége nem áll be, amennyiben a Biztosított (Szerződő) az előző bekezdésekben leírt kötelezettségeit nem teljesíti és emiatt lényeges körülmények kideríthetetlené válnak.

9.4. A biztosítási esemény bekövetkezése után a biztosított vagyontárgy állapotában a Biztosított (Szerződő) a Biztosító kárfelvételi eljárásának megindulásáig, legkésőbb azonban a bejelentéstől számított 5. napig csak annyiban változtathat, amennyiben az a kárenyhítéshez szükséges. Amennyiben a megengedettnél nagyobb mértékű változtatás következett, a Biztosító számára a kártérítési kötelezettség elbírálása szempontjából lényeges körülmények tisztázása lehetetlenné vált, a Biztosító kártérítési kötelezettsége nem áll be.

9.5. A Biztosított köteles mindazokat az iratokat, dokumentumokat a Biztosító rendelkezésére bocsátani, amelyek a kárigény elbírálásához és a biztosítási szolgáltatás igénybevételéhez való jogosultság megállapításához szükségesek.

A biztosítási szolgáltatás igénybevételéhez a következő iratokat kell a Biztosító részére bemutatni, illetve átadni:

- tűzkárnál az illetékes elsőfokú tűzrendészeti hatóság igazolását,
- betöréses lopás és rablás káreseményénél azt a nyomozást megszüntető jogerős határozatot, illetve a vádiratot, amely a betöréses lopás, rablás megtörténtét megállapítja,
- hatósági vagy bírósági eljárás esetén a nyomozást megszüntető vagy megtagadó határozatot, illetve bírói ítéletet.

A Biztosító szükség esetén egyéb okiratokat vagy igazolásokat is bekérhet. A szükséges iratok beszerzésével kapcsolatos költségeket annak kell viselnie, aki az igényét a Biztosítóval szemben érvényesíteni kívánja. A Biztosító bizonyos kérdések tisztázására maga is beszerezhet adatokat.

9.6. A Biztosító a jogosnak elismert kártérítési összeget az igény elbírálásához, illetve a teljesítéshez szükséges összes irat beérkezése után, az utóljára beérkezett irat kézhezvételétől számított 15 napon belül teljesíti.

10. A Biztosító mentesülése

10.1. A Biztosító mentesül kártérítési (fizetési) kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt a Biztosított, a Szerződő, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozójuk, illetve a Biztosított alkalmazottja, illetőleg megbízottja jogellenesen, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta, akinek e minőségben munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése.

10.2. Ha a Biztosított jogi személy, a Biztosító annyiban mentesül kártérítési (fizetési) kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a jogi személy vezető szerve, vagy e szerv tagja, vagy vezető beosztású alkalmazottja, tagja, megbízottja, szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta, akinek e minőségben munkaköre ellátásával együtt jár a biztosított vagyontárgy kezelése.

A fenti 10.1.-10.2. bekezdésben foglaltakat a kárenyhítési kötelezettség megszegésére is alkalmazni kell.

10.3. Jelen feltételek alkalmazása szempontjából súlyosan gondatlannak minősül a károkozás különösen, ha a kárért felelős személy:

- a kárt súlyosan ittasan (0,8 ezrelék felett) vagy kábítószer hatása alatti állapotában okozta,
- hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély nélkül folytatott, és e tevékenysége során vagy az engedély hiányával összefüggésben okozott kárt,
- azonos károkozási körülményekkel visszatérően okozott kárt, s e körülményeket a Biztosító korábbi felhívására nem szüntette meg, noha azok megszüntethetőek lettek volna,
- a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegve okozott kárt,
- hivatalos úton felhívást, vagy figyelmeztetést kapott a káresemény bekövetkezésének komoly lehetőségére, megelőzésének szükségességére, és a szükséges intézkedések elmulasztása miatt állott elő a kár.

10.4. Mentesül a Biztosító kárkifizetési kötelezettsége alól az alábbi esetekben:

- a Biztosított időszakonként visszatérő karbantartási kötelezettségeinek teljesítését elmulasztotta, és a kár ennek következtében állott elő,
- a Biztosított a 9.5. pontban részletezett okiratokat önhibájából nem nyújtja be, feltéve, hogy ennek következtében a kárigény elbírálásához szükséges lényeges körülmények kideríthetetlené váltak,
- a kár államigazgatási, államhatalmi szerv intézkedése folytán következik be.

10.5. A kárenyhítési kötelezettség elmulasztása esetén a mulasztásból eredő többletkár megtérítését a Biztosító követelheti a Biztosítottól.

11. A biztosítási szerződés megszűnése

11.1. A határozott időtartamra kötött szerződés a meghatározott határnap elteltével szűnik meg.

11.2. A határozatlan időtartamra kötött szerződést bármelyik fél a biztosítási évfordulóra felmondhatja. A felmondást legalább 30 nappal a biztosítási évfordulót megelőzően kell a másik fél részére írásban megküldeni.

11.3. A szerződés megszűnik a folytatólagos biztosítási díj esedékességétől számított 60 nap elteltével - a Szerződő vagy Biztosított külön értesítése nélkül -, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg és a Biztosított arra halasztást nem kapott, illetve a Biztosító díjkövetelését bírósági úton nem érvényesítette.

A díj nem-fizetés miatt megszűnt szerződésre történő díjfizetés nem eredményezi újbóli hatálybalépését, és nem keletkezik jogosultság biztosítási szolgáltatásra. Az így befizetett díjat a Biztosító 15 napon belül, kamatfizetés nélkül a Szerződő részére visszautalja, levonva belőle azt a díjrészt, amely a kockázatviselésének megszűnése időpontjáig megillette.

11.4. Megszűnik továbbá a szerződés a Szerződő személyében bekövetkező változás esetén (ide nem értve a jogutódlás esetét) az azt követő nap "0" órájakor, amikor a változás bekövetkezett.

11.5. Amennyiben a biztosítási szerződés hatálya alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált, vagy a Biztosított biztosítási érdeke megszűnt, a biztosítási szerződés annak a hónapnak az utolsó napjával szűnik meg, amelyben a lehetetlenné válás bekövetkezett, illetve a biztosítási érdeke megszűnt.

11.6. Ha a biztosítási szerződés a jelen szerződési feltételek szerinti biztosítási esemény következtében szűnik meg, a Biztosítót a díj a biztosítási időszak végéig illeti meg. A biztosítási szerződés megszűnésének egyéb eseteiben a Biztosítót a díj annak a hónapnak az utolsó napjáig illeti meg, amelyben kockázatviselése megszűnt.

12. Elévülés

12.1. A biztosítási szerződésből eredő igények az esedékességtől számított két év alatt, illetve amennyiben a Biztosított (Szerződő) gazdálkodó szervezet, úgy az esedékességtől számított egy év alatt évülnek el.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. A Biztosító nyilatkozatait írásban juttatja el a biztosítási szerződésben érdekelt személyeknek, az általuk megadott és a Biztosító által ismert utolsó értesítési címre. A Biztosító a szerződéskötéskor vagy azt követően hozzá eljuttatott jognyilatkozatokat és bejelentéseket csak akkor köteles joghatályosnak tekinteni, ha azokat írásban juttatták el hozzá.

13.2. Amennyiben a Szerződő egy hónapnál hosszabb időre külföldre utazik, a Biztosító számára magyarországi kézbesítési meghatalmazottat nevezhet meg. Ennek hiányában a Biztosító az általa ismert utolsó címre joghatályosan küldhet nyilatkozatot.

13.3. A kötvény elvesztése vagy megsemmisülése esetén a Biztosító a Szerződő kérésére az eredetivel egyező kötvény-másodlatot állít ki, miután az eredeti okiratot közjegyzői úton érvénytelennek nyilvánították, illetve az elvesztés vagy megsemmisülés tényét hitelt érdemlően bizonyították. A költségek a kérelmezőt terhelik. A másodlat kibocsátásával az eredeti kötvény érvénytelenné válik, amely tény a másodlaton feltüntetésre kerül.

13.4. A Biztosító a biztosítással összefüggésben tudomására jutott adatokat biztosítási titokként kezeli.

13.5. A jelen szerződési feltételekben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

13.6. A biztosítási szerződésből eredő igények érvényesítésére indított valamennyi perre kizárólagosan a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve a hatáskörtől függően a Fővárosi Bíróság az illetékes.

“ÉDES OTTHON” ÉPÜLETBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

Jelen feltételek szerint létrejött biztosítási szerződés alapján az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: Biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben meghatározott összeghatárig, magyar fizetőeszközben biztosítási szolgáltatást nyújt a biztosított vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban, és a kockázatviselés helyén keletkezett károk megtérítésére, az általános és különös feltételekben rögzítettek szerint. Az általános feltételeket - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító lakásbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni, feltéve, hogy a szerződést a feltételekre hivatkozással kötötték.

1. Biztosítási veszélynek

A Biztosító kockázatviselése és kártérítési kötelezettsége kiterjed az alábbi veszélynek által a biztosított vagyontárgyakban okozott közvetlen fizikai károkra, feltéve, hogy a biztosítási esemény nem tartozik a 10. pont alatt szereplő Általános Kizárások körébe.

1.1. Tűz

1.1.1. A tűz (lángolás, belobbanás, izzás) a jelen feltételek szempontjából olyan anyagi változásokkal együtt járó oxidációs folyamat, mely a gyulladási hőmérséklet hatására alakul ki öntáplálóan, illetve terjedőképesen, hő- és fényhatás kíséretében.

1.1.2. Tűzkárként megtéríti a Biztosító azon károkat, amelyek tűz következtében keletkeztek a biztosított vagyontárgyakban.

1.1.3. Nem minősül biztosítási eseménynek az a kár, amely

- vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,
- öngyulladásból, erjedésből, befűlledésből eredő hőhatás,
- elektromos berendezésekben és vezetékekben, továbbá rendeltetése szerint hőfejlesztésre szolgáló, illetve működésük során hőt termelő eszközökben keletkező, tovaerjedéssel nem járó zárlat következtében keletkezett, azonban a Biztosító fedezetet nyújt az e károkból keletkező, más biztosított vagyontárgyak károsodására.

1.2. Füst

1.2.1. A Biztosító megtéríti azt a kárt, amely füstből eredő hirtelen és véletlenszerű károsodást jelent.

1.2.2. Ez a veszélynek nem vonatkozik arra a füstre, melyet a mezőgazdasági termékek füstölésénél vagy ipari tevékenységek során használnak.

1.3. Villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása

1.3.1. Villámcsapásnak minősül a szerződés szempontjából az olyan elektromos töltéskiegyenlítődés, nagyfeszültségű villamoskísülés a felhő és a föld vagy földi tárgy között, amely romboló-, gyújtóhatással vagy a vele együtt járó indukált túlfeszültséggel károsít.

1.3.2. Villámcsapáskárként megtéríti a Biztosító, ha a villámcsapás gyújtó, égető hőhatása (szenesedés, üszkösödés, koormozódás, alak, szín, halmazállapotváltozás), továbbá annak dinamikus erőhatása (repedés, törés, kihajlás, csavarodás, szálkásodás), valamint az általa indukált túlfeszültségi hatás biztosított vagyontárgyat károsít közvetlenül azáltal, hogy a biztosított tárgyba vagy bizonyítottan a kár színhelyéhez legközelebb lévő transzformátorba vagy a két hely közötti vezetékszakaszbba csapódott be a villám.

1.3.3. A vagyontárgy villámcsapás általi károsodását, a helyreállítás költségét (illetve a javíthatatlanságot) két független szakszervíz igazolásával kell alátámasztani.

1.4. Robbanás- és összeroppanás

1.4.1. A robbanás vagy összeroppanás a jelen szerződés szempontjából olyan hirtelen energiafelszabadulással, akusztikai hatással együtt járó rombolás, amely két egymástól elválasztott térben létrejövő, illetve meglévő nyomáskülönbség által, az elválasztó elem szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása miatt vagy mellett keletkezett.

1.4.2. Robbanás- és összeroppanáskárként megtéríti a Biztosító, ha az említett esemény váratlan, előre nem látható formában vagy körülmények között következett be, és az a biztosított vagyontárgyak károsodását eredményezte.

1.4.3. A Biztosító nem téríti meg a kárt robbanás- vagy összeroppanáskárként, ha az:

- céltudatos, tervszerű robbantás eredményeként keletkezett,
- háborús események, terrorcselekmények, polgári zavargás vagy egyéb erőszakos cselekmények miatt következett be,
- rendeltetésszerű használat során a megengedett üzemi nyomás túllépése következtében jött létre a vagyontárgyban (pl. gőzkazán, gumibroncs, belsőégésű motorok), de megtéríti az egyéb vagyontárgyak ebből származó károsodását,
- folyadékkal töltött tárolók, csővezetékek befagyása, illetve a tárolókban, tartályokban lévő anyagok természetes nyomása miatt következett be,
- berendezések, készülékek vagy műszerek üveg, kvarc, kerámia határoló elemmel elválasztott terei között állt elő, de megtéríti az egyéb vagyontárgyak emiatt bekövetkezett károsodását,
- hasadó anyagok robbanása és ennek következtében fellépő sugárszennyezés miatt keletkezett,
- repülőgépek hangrobbanásából ered.

1.5. Vihar

1.5.1. A vihar a szerződés szempontjából olyan légmozgás, amelynél a legerősebb szellőkés eléri vagy meghaladja a 15 m/sec. sebességet.

A szélesebb megállapítására a Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó.

1.5.2. Viharkárként megtéríti a Biztosító, ha a vihar a felületekre kifejtett nyomó- és szívóhatással károsít. Megtéríti továbbá, ha a vihar által sodort tárgyak közvetlenül vagy közvetetten törést, repedést, alakváltozást, helyzetváltozást okoznak és emiatt a biztosított tárgyakban kár keletkezik, továbbá ha a rombolás helyén és folyamán a csapadék beázással károsít.

1.5.3. A szélviharral együtt járó, csapadék által okozott károk biztosítási fedezete csak az épületekre vonatkozik, amennyiben a csapadék a vihar által megrongált tetőzeten, kiszakított nyílászárón keresztül károsít.

1.5.4. A biztosítási fedezet nem vonatkozik olyan vihar- és a viharral együtt járó károkra, amelyek:

- épületek, építmények, üvegházak, üvegfalú építmények, félkész épületek üvegezésében keletkeztek,
- fóliával, ponyvával, ideiglenes fedéssel ellátott építményekben és ezek fedőanyagaikban keletkeztek,
- nem szilárd falazatú és tetőzetű építményekben keletkeztek,
- ha az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyakban, (pl.: világítószekrények, antennák, antennarendszerek, ereszcatornák), elektromos szabadvezetékekben, állványzatokban keletkeztek,
- lábon álló növényi kultúrákban, szabadban tárolt termékekben, terményekben keletkeztek,
- a szabadban tárolt készletekben keletkeztek, kivéve, ha olyan vagyontárgyról van szó, melyek tárolása a hatósági előírásoknak megfelelően,
- helyiségen belüli huzat miatt keletkeztek.

1.6. Jégverés és hónyomás

- 1.6.1.** Jégkárnak minősül a jégcszemek formájában lehulló csapadék által okozott törés, repedés, deformáció. A Biztosító megtéríti a Biztosított tulajdonát képező épületek, építmények tetőzetében (kivéve a stabil üveg- és növényházak üvegfedését, üvegezését) keletkezett jégveréskárokat. A Biztosító megtéríti továbbá a nyílászárók redőnyeiben keletkező károkat, azonban a fedezet nem terjed ki az árnyékoló és szélfogó berendezésekre.
- 1.6.2.** Hónyomás a nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt bekövetkező törés vagy deformációs sérülés. Megtéríti a Biztosító a Biztosított tulajdonában lévő épületekben, építményekben (kivéve a stabil üveg- és növényházak üvegfedését, üvegezését) hónyomás által keletkezett károkat.
- 1.6.3.** Nem terjed ki a fedezet az esővíz-levezető csatornáknak és hófogószerkezetekben keletkezett károokra, valamint a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával kapcsolatos károokra.

1.7. Idegen járművek ütközése

- 1.7.1.** Idegen járművek ütközése miatti kárnak minősül a biztosított épületek, építmények, valamint a hozzájuk tartozó, épített kerítések megsemmisülése vagy károsodása, amelyet idegen jármű vagy ember által vezetett légi jármű ütközése, lezuhanása okoz.
- 1.7.2.** Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a Biztosítottak tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.

1.8. Idegen tárgyak rádőlése

- 1.8.1.** Idegen tárgyak rádőlése biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amikor valamely idegen, jelen szerződésben nem biztosított, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy bármely oknál fogva (kivéve a Biztosított közrehatását) elveszti addigi statikai egyensúlyát és rádőléssel kárt okoz (pl.: idegen oszlop, fa rádőlése stb.).
- 1.8.2.** Ez a veszély nem foglalja magában az épületben lévő tárgyakat, kivéve, ha először az épület teteje vagy külső fala sérül meg a ráeső tárgytól. A ráeső tárgyban magában keletkezett kár nincs fedezetben.

1.9. Árvíz és felhőszakadás

- 1.9.1.** Árvíznek minősül a szerződés szempontjából az állandó, természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el. Megtéríti továbbá a Biztosító az olyan kárt, amely kizárólag a fővédvonal magasságát meghaladó, az ideiglenes magasításon átszivárgó víz okozott.
- 1.9.2.** Felhőszakadásnak minősül az olyan csapadékhatalás, amikor a rövid idő alatt lezúdult, nagymennyiségű (0,5 mm / perc) csapadékvíz a talajszinten felgyülemlik, és elöntéssel károsít. Megtéríti a Biztosító mindazokat a fenti kockázatokból eredő károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek. (Elázás, elsodrás, törés, rombolás, szennyezés.) A csapadékmennyiség megállapítására az Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó, melyet a Biztosított felhőszakadás kár esetén köteles a bejelentéshez csatolni.
- 1.9.3.** Árvíz és felhőszakadás okozta vízkárak fedezete nem vonatkozik az alábbi károokra:
- belvíz és talajvíz által keletkezett károokra,
 - a víz elvezetésére vagy felfogására szolgáló létesítményekben, árkokban, öntözőberendezésekben,
 - vízügyi létesítményekben, gátakban, halastavakban, víztározókban keletkezett károokra,
 - hullámtérben (a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület) vagy a nem mentett árterületen (az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve a települések belterületének határa között fekszik) lévő vagyontárgyakban keletkezett károokra,
 - felhőszakadás hatására az épületek külső vakolatában és festésében keletkezett károokra,
 - elöntés nélküli átnedvesedésből, felázásból eredő károokra,
 - az épület kivitelezési hibájára visszavezethető károokra, valamint
 - a talajszint alatti (lakás céljára szolgáló) helyiségek ingóságainak kárai.

1.10. Vezetéktörésből eredő víz és gőz által okozott károk

- 1.10.1.** Megtéríti a Biztosító a biztosított épületekbe beépített víz és gőz vezetékeiből, a központi fűtés berendezéséből, fűtő vagy légkondicionáló rendszerből, automatikus tűzvédelmi sprinkler rendszerből, belső építésű esővíz vagy szennyvízcsatornából, egyéb folyadékot szállító vezetékekből, mindezekhez kapcsolódó készülékekből, szerelvényekből, ezek meghibásodása miatt kiáramló víz, gőz, által okozott károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.
- Megtéríti továbbá:

- a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket,
 - törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit.
- 1.10.2.** A Biztosító nem fedezi azt a kárt,
- amely a 6 m hosszúság feletti hibás csővezeték vagy szerelvény megjavításának vagy kicserélésének költségeként jelentkezett,
 - amely a csővég nyitvahagyása, illetve a csővezetékek, tartályok vagy egyéb berendezések tolózárainak, szeleplejének, csapjainak vagy más elzárószerkezeteinek nem teljes elzárása miatt keletkezett,
 - amely a kiömlő folyadékban keletkezett,
 - amely magában a meghibásodott tartályokban, készülékekben, berendezésekben keletkezett,
 - amely üvegházak, hűtőházak csővezetékeinek és szerelvényeinek meghibásodásából keletkezett,
 - amelyet hetekig, hónapokig tartó állandó vagy ismétlődő szivárgás vagy csorgás okozott,
 - amely fagyás következtében állt be; illetve
 - amely az állandó lakóhelyen véletlenszerű kiömlés vagy túlsordulás miatt keletkezett.

2. A Biztosított vagyontárgyak

- 2.1.** A jelen szabályzat alapján biztosított vagyontárgy a biztosított személy tulajdonát képező
- a) a szerződésben (kötvényen) feltüntetett
- lakóház (családi ház), illetve a hozzá tartozó,
 - melléképületek (istálló, garázs, kamra stb. továbbiakban: épületek), valamint
- b) a szerződésben (kötvényen) feltüntetett
- lakás (társasházi öröklakás vagy szövetkezeti lakás) és a hozzá tartozó
 - egyéb helyiségek.
- 2.2.** A jelen szabályzat alapján nem biztosított vagyontárgyak:
- az építés alatt álló épületek és a bennük elhelyezett, technológiai szükségszerűségekből betárolt, beépítésre váró építő, segéd- és kiegészítő anyagok,
 - a nem állandóan lakott épületek és lakások,
 - a földbevéjt, kikövezetlen falú építmények,
 - fóliásátrak és üvegházak,
 - vályog épületek.

3. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

3.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a Szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségeit. A biztosítási összeg a Biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának az alapja.

4. ALULBIZTOSÍTÁS

4.1. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a biztosított vagyontárgyak új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségei, a Biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való felépítésének (helyreállításának) költségeihez aránylik (továbbiakban: arányos kártérítés).

4.2. A Biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás jogkövetkezményét, az arányos kártérítést, ha a biztosítási szerződés a Biztosító által az ajánlaton megjelölt küszöbértéken (minimális biztosítási összeg), vagy azt meghaladó biztosítási összeg meghatározásával jött létre.

5. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG INDEXELÉSE

5.1. A vagyontárgyak értékének (helyreállítás költségeinek) követése érdekében a Biztosító a biztosítási összegeket rendszeresen indexeli. Az indexelt biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és az inflációs index szorzata.

5.2. A biztosítási összeg indexelésének alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexelés alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott építőipari-, lakásjavító-, karbantartó cikkek és szolgáltatások árindexének átlaga. A biztosítási összeg indexelésére a biztosítási évfordulón kerül sor.

A biztosítási összegek értékkelvető módosításáról és annak mértékéről, valamint a biztosítási díjak arányos változásáról a Biztosító az évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a Szerződőt.

5.3. A Biztosító az indexelt biztosítási összegeket ezer Ft-ra és a biztosítási díjakat egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

5.4. Amennyiben a Szerződő az indexelt biztosítási összeg alapján kiszámított díjjal a szerződést nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

6. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

6.1. A Biztosító a jelen szabályzat alapján az érintett vagyontárgyak káridőponti új állapotban való újraépítésének (a 6.5. pontban felsoroltak kivételével) költségeit téríti, kivéve, ha a vagyontárgy javítással helyreállítható. A káridőponti új állapotban való újraépítési költségek megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű vagyontárgy káridőponti felépítésének általános forgalmi adóval (a továbbiakban: ÁFA) csökkentett átlagos költsége.

6.2. A javítással helyreállítható károk esetén a Biztosító a javítás (helyreállítás) általános forgalmi adóval csökkentett költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) értékét meghaladná, a Biztosító a vagyontárgy káridőponti új állapotban való felépítésének (helyreállításának) értékét téríti.

6.3. A Biztosító csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a Biztosított a helyreállítás, vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása, vagy újraépítése során felmerült.

6.4. Ha a helyiség mennyezetének és egyik oldalfalának, vagy két oldalfalának a festése, tapétázása vagy mázolósa károsodik, a Biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.

6.5. A Biztosító káridőponti avult értéken téríti meg a kár időpontjában 75%-nál nagyobb mértékben avult (elhasználódott)

-festésben, tapétázásban, vagy mázolásban keletkezett károkat, ahol a helyreállítás a helyiség egész felületére kiterjed,

-melléképületek, valamint építmények kárait.

6.6. A Biztosító nem téríti meg azt a kárt, amely az eredetivel megegyező alkatrész, elem kereskedelmi hiánya miatt alkalmazott eltérő anyag felhasználása alapján a nem károsodott épületrész esztétikai értékcsökkenéséből adódik.

6.7. Ha az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel egyenértékű módon technológiai váltás miatt már nem állítható helyre, akkor a Biztosító a korszerűbb technológia értéknövelő hatását a kártérítési összegből levonja.

6.8. A Biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

6.9. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményeken kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a Biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg,

amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

6.10. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel nem csökken.

7. EGYÉB KÖLTSÉGEK ÉS KIADÁSOK

A Biztosító megtéríti a biztosítási összegben, mint kártérítési felső határon belül a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt alábbi költségeket:

7.1. Romeltakarítás

7.1.1. A biztosított vagyontárgyak maradványainak elszállítása a biztosítási összeg 10%-ának erejéig, ha a kárt valamely a jelen szabályzat szerinti biztosítási esemény okozta. Ezen összeg a Biztosítónak a károsodott vagyontárgy vonatkozásában alkalmazott fizetési kötelezettsége felső határát nem növeli.

7.2. Kárenyhítési költségek

7.2.1. A káresemény alkalmával a kár enyhítése érdekében ésszerűnek vagy a Biztosító által is szükségesnek tartott tevékenységek és intézkedések költségei.

7.3. Kárfelmérés

7.3.1. A Biztosító legfeljebb 15 000 Ft összeghatárig megtéríti a Biztosított által a kárfelmérés miatt fizetett részesedést, amelyet a vagyontárgyak tulajdonosainak szövetkezete, szövetsége vagy társasházközössége a kötvény időtartama alatt a Biztosítottot kirótt. Ez csak abban az esetben áll fenn, ha a kárfelmérést az ilyen vagyontárgynak a jelen szabályzat alapján biztosított veszélynemekből eredő kára miatt végzik el, amely vagyontárgyat az összes tag közösen birtokol, de nem vonatkozik ez a földlökésekre és az az alatti, azt megelőző és követő rengésekre. Ez a fedezet csak olyan kárfelmérési költségekre vonatkozik, amelyeket, mint a lakóhely tulajdonosa vagy bérlője terheltek a Biztosítottot.

8. HASZNÁLATI ÉRTÉK ELVESZTÉSE

A Biztosító az alábbiak egyikére nyújt fedezetet, amennyiben egy, a jelen szabályzat szerinti biztosítási eseményből eredő kár következtében a biztosított épület oly mértékben károsodik, hogy a lakóhely tartózkodásra alkalmatlanná válik.

8.1. Lakhatási többletköltségek

Amennyiben valamely, a jelen szabályzatban említett biztosítási esemény miatt a biztosított épület lakhatatlanná válik, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 4 hónapig a Biztosító a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 200 000 Ft-ig térítést nyújt.

8.2. Ésszerű bérleti díj

Azt az ésszerű bérleti díjat jelenti, amelyet a Biztosított a lakóhely valamely részének bérbeadásáért kap. Ezen összegből levonásra kerülnek azok a költségek (pl.: közmű díjak), amelyeknek fizetése megszakad arra az időre, amíg a helyszín lakáscélokra nem alkalmas.

8.3. A 8.1. és 8.2. fedezetek szerinti kifizetések arra a legrövidebb időre állnak rendelkezésre, amely a károk javításához, illetve a cseréhez szükségesek, illetve, ha a Biztosított állandó jelleggel megváltoztatja a lakóhelyét, arra a legrövidebb időre, amely szükséges ahhoz, hogy háztartását máshol alakítsa ki, mely időtartam legfeljebb 4 hónap. Jelen fedezet alapján a Biztosító legfeljebb 200 000 Ft összeghatárig teljesít kifizetést.

8.4. A 8.2. fedezet nem terjed ki arra az esetre, amikor a lakóhely nem a Biztosított állandó lakóhelye.

8.5. Amennyiben az illetékes szakhatóság megtiltja a Biztosítottnak, hogy lakóhelyét használja annak következtében, hogy a szomszédos lakóhelyet/lakóhelyeket a jelen szerződési feltételek szerint biztosítási eseménynek minősülő esemény következtében kár érte, fedezetet nyújt a Biztosító a lakhatási többletköltségekre, illetve az ésszerű bérleti díjakra a fenti bekezdések feltételei szerint. Ez az időtartam a két hetet nem haladhatja meg.

8.6. A fenti bekezdésekben említett időszakokat a jelen kötvény lejáratára vagy megszűnésére nem érinti.

8.7. A biztosítási fedezet nem terjed ki a kölcsönszerződés, illetve megállapodás törlése miatt jelentkező veszteségekre, illetve költségekre.

9. ÖNRÉSZESEDÉS

9.1. A szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítésénél a Biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

10. ÁLTALÁNOS KIZÁRÁSOK A BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEKBŐL

10.1. A biztosítási fedezet nem terjed ki az alábbiakban megnevezett események által közvetlenül vagy közvetve okozott károkra. Ezek az események kizárásra kerülnek, függetlenül attól, hogy más ok is jelentkezett, amely velük egy időben vagy bármilyen más sorrendben hozzájárult a kárhoz.

10.2. A Biztosító nem téríti meg:

-a nukleáris eseményekből és radioaktív szennyeződésből adódó károkat,

-a polgárháborúval, polgári mozgalmakkal, katonai gyakorlattal, terrorcselekménnyel, felkeléssel, lázadással, zavargással, tüntetéssel, sztrájkjal, tömeg-megmozdulással, háborúval és harci cselekményekkel összefüggésben keletkezett károkat.

10.3. A Biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek azokban az épületekben, vagyontárgyakban keletkeznek, amelyek lebontását jogszabályi rendelkezés, vagy hatósági határozat a káresemény bekövetkezését megelőzően előírta, illetőleg azokat a károkat, amelyek azon vagyontárgyakban keletkeznek, amelyek építését, javítását, felújítását jogszabályban, illetve hatósági határozatban foglalt rendelkezések megszegésével végeztek.

10.4. Nem téríti meg továbbá a Biztosító a földmozgásból eredő károkat. Jelen szerződési feltételek szempontjából a földmozgásból eredő károk az alábbi eseményeket foglalják magukba: földrengés, beleértve az esemény előtti, alatti és utáni lökéshullámokat és rengéseket, földcsuszamlás, iszapáradás, földréteg süllyedése, emelkedése, illetve elmozdulása, kő- és földomlás, illetve ismeretlen építmény és üreg beomlása kivéve:

a) a tűz, illetve

b) a robbanás miatt bekövetkező károkat, amely esetben ezeket a következményi károkat a

Biztosító megtéríti.

10.5. A Biztosító nem téríti meg az energiakimaradásból eredő károkat, amely az energiaellátás, illetve egyéb közműszolgáltatások kimaradását jelenti, ha az ilyen kimaradás a lakóhelyen kívüli területen következik be. Azonban, ha valamely biztosított veszélynemből eredően következik be a közműszolgáltatás kimaradása, az ilyen, lakóhelyen bekövetkező kárt a Biztosító megtéríti.

10.6. A fentiekben túlmenően a Biztosító nem téríti meg a Biztosított hanyagságából eredő károkat, ha elmulaszt minden ésszerű eszközt felhasználni annak érdekében, hogy megóvja és megvédi a vagyontárgyat a káresemény bekövetkezése során, illetve azt követően.

“ÉDES OTTHON” SZEMÉLYI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

Az “Édes Otthon” lakásbiztosításhoz kapcsolódó személyi felelősségbiztosítás alapján az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: Biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen feltételek alkalmazásával a meghatározott összeghatárig, magyar fizetőeszközben, külön díj alkalmazása nélkül megtéríti mindazokat a szerződésen kívül okozott károkat, amelyekért a Biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. Pótdíj ellenében köthető meg a személyi felelősségbiztosítás, ha azt az épületbiztosítás nélkül, az ingósbiztosításhoz kapcsolva kívánják megkötni.

Jelen különös feltételeket - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító személyi felelősségbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni, feltéve, hogy a szerződést a feltételekre hivatkozással kötötték. A jelen feltételekben nem rendezett kérdésekben az általános szerződési feltételek az irányadók.

1. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1.1. A Biztosító a személyi felelősségbiztosítás alapján a jelen szabályzatban foglalt feltételek alkalmazásával megtéríti mindazokat a szerződésen kívül okozott károkat, amelyekért a Biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. A Biztosító a felelősségbiztosítási fedezet szerint azon káresemények alapján köteles helytállni, amelyeket a Biztosított a Magyar Köztársaság területén, mint:

- a lakásbiztosítási szerződésben megnevezett ingatlan tulajdonosa, használója, bérlője, építetője,
- belátási képességgel nem rendelkező, vagy korlátozott belátási képességű személy gondozója,
- háziállat tartója,
- közúti közlekedési balesetet előidéző gyalogos,
- kerékpár, kézi erővel hajtott szállítóeszköz, illetőleg olyan rokkantjármű használója, amelyre nem kell kötelező gépjármű-felelősségbiztosítási szerződést kötni,
- háztartási céllal gázipalackot használó,
- sporttevékenységet nem hivatásszerűen folytató,
- háztartási alkalmazottak munkáltatója, megbízója,
- engedélyezett önvédelmi eszköz, lőfegyver használója okoz.

1.2. Jelen feltételek szempontjából nem minősülnek háziállatnak különösen az egzotikus állatok, pl.: kígyók, hüllők, egzotikus emlősállatok, egzotikus rovarok stb. A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a káreseményekre, amelyeket Pit Bull Terrier fajtájú vagy annak keverékei, illetve a vonatkozó jogszabály által veszélyesnek minősített ebek okoznak.

1.3. Lakásszövetkezeti tagoknak, vagy tulajdonostársaknak okozott károk:

1.3.1. A Biztosító a jelen feltételek szerint megtéríti a szövetkezeti vagy társasházi közös tulajdonban lévő lakóházakban keletkező azon károkat, amelyeket tűz, robbanás, vagy vezetékbeli és azok szerelvényeiből kiömlő víz, illetve gőz idézett elő, és amelyek alapján

- a lakásszövetkezeti tagok, vagy a tulajdonostársak a Biztosítottal szemben,
- a lakásszövetkezet, vagy a társasházközösség a Biztosítottal szemben, illetve
- az egyes tulajdonosok a lakásszövetkezet, vagy a társasházközösséggel szemben érvényesítenek igényt. A közös tulajdonosi minőségben okozott károkat a Biztosító a Biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti meg.

2. KIZÁRÁSOK

Nem terjed ki a biztosítási fedezet azokra a károokra:

- a) amelyekért a Biztosított nem a jelen feltételek szerinti minőségében tartozik helytállni,
- b) amelyek egy Biztosított kereső tevékenységéből, vagy a Biztosított által bármely helyszínen bármely részének bérbeadásából vagy bérbeadás céljára való fenntartásából fakadnak,
- c) amelyek olyan gépjárművek vagy bármely más motoros szállítóeszköz - ideértve az utánfutókat - birtoklása, karbantartása, használata, be- és kirakodása kapcsán keletkeznek, amelyeket a Biztosított birtokol, tart üzemben, bérel vagy kölcsönöz,
- d) amelyek abból következnek, hogy a Biztosított egy gépjárművet illetve egyéb motoros szárazföldi szállítóeszközt bármely más személyre bíz, vagy
- e) amelyek a fenti c) és d) bekezdésben kizárt szállítóeszközöket használó gyermek vagy fiatal korú tevékenységével kapcsolatban fennálló törvényes szülői - gondviselői felelősség miatt merülnek fel,
- f) amelyek vízi járművek birtoklása, karbantartása, használata, ki- és berakodása kapcsán keletkeznek,
- g) amelyek abból következnek, hogy a Biztosított egy vízi járművet bármely más személyre bíz, vagy
- h) amelyek vízi járműveket használó gyermek vagy fiatal korú tevékenységével kapcsolatban fennálló törvényes szülői-gondviselői felelősség miatt merülnek fel,
- i) amelyek légi járművek birtoklása, karbantartása, használata, ki- és berakodása kapcsán keletkeznek,
- j) amelyek abból következnek, hogy a Biztosított egy légi járművet bármely más személyre bíz, vagy
- k) amelyek légi járműveket használó gyermek vagy fiatal korú tevékenységével kapcsolatban fennálló törvényes szülői-gondviselői felelősség miatt merülnek fel,
- l) amelyet a Biztosítottak egymásnak, vagy hozzátartozóiknak okoztak,
- m) amelyek kiváltó oka közvetve vagy közvetlenül háború, beleértve a hadüzenet nélküli háborút, polgárháborút, terrorcselekményt, lázongást, lázadást, forradalmat, fegyveres testületek vagy fegyveres személyek harci cselekményeit, katonai célra történő rombolást, lefoglalást vagy használatot, és beleértve ezek következményeit. Nukleáris fegyver elindítását háborús eseménynek tekintjük akkor is, ha véletlenszerűen következett be.
- n) olyan betegség vagy sérülés következményei, amelyek közvetve vagy közvetlenül fertőző betegségből származnak.

3. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

3.1. A Biztosító a károkat biztosítási időszakonként a Szerződő által választott, a kötvényben meghatározott összeghatárig téríti meg. Ez az összeg képezi a biztosítási időszakra szóló kártérítés felső határát.

4. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG INDEXELÉSE

4.1. A biztosítási összeg indexelésének alapja a Központi Statisztikai Hivatal által, az indexelés alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex.

5. ÖNRÉSZESEDÉS

5.1. A szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítésénél a Biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

6. KÁRTÉRÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

- 6.1.** A Biztosító a jelen szerződési feltételek szerint biztosítási események folytán keletkezett károk tekintetében káreseményenként és biztosítási időszakonként legfeljebb a biztosítási ajánlaton meghatározott összeget téríti.
- 6.2.** A Biztosító a kártérítési összeget közvetlenül a károsult részére fizeti meg, azonban a károsult igényét közvetlenül a Biztosítóval szemben nem érvényesítheti. A Biztosított csak annyiban követelheti, hogy a Biztosító az ő kezébe fizessen, amennyiben a károsult követelését ő egyenlítette ki.
- 6.3.** A Biztosító a jelen feltételek szerinti biztosítási esemény alapján keletkező kártérítési követelések mellett, ugyancsak a jelen szabályzat rendelkezéseit figyelembe véve megtéríti mindazon indokolt költségeket is, amelyek a Biztosítottal szemben indított peres és nem peres eljárás kapcsán felmerültek, feltéve, hogy a Biztosító a perben részt vett, illetőleg a peres eljárásban való részvételről lemondott.
- 6.4.** Megtéríti a Biztosító továbbá azon indokolt költségeket, amelyek a kártérítési igény megalapozottságának megállapítása, a káresemény körülményeinek kiderítése érdekében merültek fel.

7. KÉPVISELET

- 7.1.** Felelősségbiztosítási káresemény kapcsolatban a Biztosító elláthatja a Biztosított peren kívüli és polgári perbeli képviseletét. E szabályzat alapján jogosult továbbá ellátni a káresemény folytán keletkezett, a Biztosított ellen indult eljárásban a büntetőperbeli képviseletet (védelmet) is. Ez esetekben a képviselettel kapcsolatban felmerülő költségeket a Biztosító viseli.
- 7.2.** A Biztosított a Biztosító hozzájárulása nélkül kártérítési igényt nem ismerhet el, egyezsége nem köthet, kártérítést nem fizethet. A Biztosított esetleges ilyen kötelezettségvállalása vagy annak teljesítése a Biztosítóra nem hat ki. A Biztosított károsulttal kötött egyezsége a Biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a Biztosító azt tudomásul vette.
- 7.3.** A károsult által a Biztosított ellen folytatott perben hozott elmarasztalás a Biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a Biztosító látta el a képviseletet, illetve a perben egyébként részt vett, vagy a képviselet ellátásáról, illetve a perben történő részvételéről lemondott.

8. BIZTOSÍTÓ MEGTÉRÍTÉSI IGÉNYE

- 8.1.** A Biztosított szándékos, vagy súlyosan felróható magatartása nem eredményezi a Biztosító mentesülését.
- 8.2.** A Biztosító azonban a jelen szerződési feltételek szerint teljesített szolgáltatást részben vagy egészben visszakövetelheti attól a Biztosítottól, aki a kárt szándékosan,
-súlyosan gondatlanul okozta.
- 8.3.** A jelen szerződés tekintetében súlyosan gondatlannak minősül a károkozó magatartása, ha:
-a kárt ittas állapotban (0,8 ezrelék felett), vagy más bódulatkeltésre alkalmas szer hatása alatt, és ezen állapotával összefüggésben okozta,
-a károkozó hatósági engedélyhez kötött tevékenységet engedély hiányában végzett, és a kár ezzel összefüggésben keletkezett,
-a károkozó a fegyverhasználat hatósági előírásait megszegte,
-a károkozó a kárt azonos károkozó körülmények között, ismétlődően okozta, és a Biztosító ezt megelőzően figyelmeztette a károkozó veszélyére, azonban a szükséges intézkedések megtételére nem került sor, és a kár a szükséges intézkedések elmulasztása miatt következett be.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1.** A Biztosított köteles a káreseményt a tudomására jutástól számított két munkanapon belül bejelenteni.
- 9.2.** A jelen kiegészítő szerződési feltételekben nem rögzített kérdések tekintetében az általános biztosítási szabályzat feltételei, továbbá a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 9.3.** Az alapbiztosítás megszűnésének időpontjával a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

“ÉDES OTTHON” INGÓSÁGBIZTOSÍTÁS I. KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

Jelen feltételek szerint létrejött biztosítási szerződés alapján, pótdíj megfizetésének ellenében az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: Biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben meghatározott összeghatárig, magyar fizetőeszközben biztosítási szolgáltatást nyújt a Biztosított által birtokolt vagyontárgyakban, a kockázatviselési időszakban keletkezett fizikai károsodás esetén, feltéve, hogy a kárt a jelen feltételekben felsorolt veszélynek okozták. Az ingóságbiztosítás az épületbiztosítástól elkülönítve is megköthető. Jelen különös feltételeket - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító ingóságbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni, feltéve, hogy a szerződést a feltételekre hivatkozással kötötték. A jelen feltételekben nem rendezett kérdésekben az általános feltételek az irányadók.

1. BIZTOSÍTÁSI VESZÉLYNEMEK

A Biztosító fedezetet nyújt a biztosított vagyontárgyak közvetlen fizikai kárait, amelyeket az alábbiakban felsorolt veszélynek okoztak, kivéve, ha a kár a 7. pont alatti Általános Kizárások között szerepel.

1.1. Tűz

- 1.1.1.** A tűz (lángolás, belobbanás, izzás) a jelen feltételek szempontjából olyan anyagi változásokkal együtt járó oxidációs folyamat, mely a gyulladási hőmérséklet hatására alakul ki öntáplálóan, illetve terjedőképesen, hő- és fényhatás kíséretében.
- 1.1.2.** Tűzkárként megtéríti a Biztosító azon károkat, amelyek tűz következtében keletkeztek a biztosított vagyontárgyakban.
- 1.1.3.** Nem minősül biztosítási eseménynek az a kár, amely
-vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,
-öngyulladásból, erjedésből, befülledésből eredő hőhatás, továbbá
-elektromos berendezésekben és vezetékekben, továbbá rendeltetése szerint hőfejlesztésre szolgáló, illetve működésük során hőt termelő eszközökben keletkező, tovaerjedéssel nem járó zárlat következtében keletkezett, azonban a Biztosító fedezetet nyújt az e károkból keletkező, más biztosított vagyontárgyak károsodására.

1.2. Füst

- 1.2.1.** A Biztosító megtéríti azt a kárt, amely füstből eredő hirtelen és véletlenszerű károsodást jelent.
- 1.2.2.** Ez a veszélynem nem vonatkozik arra a füstre, melyet a mezőgazdasági termékek füstölésénél vagy ipari tevékenységek során használnak.

1.3. Villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása

1.3.1. Villámcsapásnak minősül a szerződés szempontjából az olyan elektromos töltéskiegyenlítődés, nagyfeszültségű villamoskísülés a felhő és a föld vagy földi tárgy között, amely romboló-, gyújtóhatással vagy a vele együtt járó indukált túlfeszültséggel károsít.

1.3.2. Villámcsapáskárként megtéríti a Biztosító, ha a villámcsapás gyújtó, égető hőhatása (szenesedés, üszkösödés, kormozódás, alak-, szín-, halmazállapot változás), továbbá annak dinamikus erőhatása (repedés, törés, kihajlás, csavarodás, szálkásodás), valamint az általa indukált túlfeszültségi hatás biztosított vagyontárgyat károsít közvetlenül azáltal, hogy a biztosított tárgyba vagy bizonyítottan a kár színhelyéhez legközelebb lévő transzformátorba vagy a két hely közötti vezetékzakaszba csapódott be a villám.

1.3.3. A vagyontárgy villámcsapás általi károsodását, a helyreállítás költségét (illetve a javíthatatlanságot) két független szakszerviz igazolásával kell alátámasztani.

1.4. Robbanás- és összeroppanás

1.4.1. A robbanás vagy összeroppanás a jelen szerződés szempontjából olyan hirtelen energiafelszabadulással, akusztikai hatással együtt járó rombolás, amely két egymástól elválasztott térben létrejövő, illetve meglévő nyomáskülönbség által, az elválasztó elem szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása miatt vagy mellett keletkezett.

1.4.2. Robbanás- és összeroppanáskárként megtéríti a Biztosító, ha az említett esemény váratlan, előre nem látható formában vagy körülmények között következett be, és az a biztosított vagyontárgyak károsodását eredményezte.

1.4.3. A Biztosító nem téríti meg a kárt robbanás- vagy összeroppanáskárként, ha az:

- cél tudatos, tervszerű robbantás eredményeként keletkezett,
- háborús események, terrorcselekmények, polgári zavargás vagy egyéb erőszakos cselekmények miatt következett be,
- rendeltetésszerű használat során a megengedett üzemi nyomás túllépése következtében jött létre a vagyontárgyban (pl.: gőzkazán, gumiabroncs, belsőégésű motorok), de megtéríti az egyéb vagyontárgyak ebből származó károsodását,
- folyadékkal töltött tárolók, csővezetékek befagyása, illetve a tárolókban, tartályokban lévő anyagok természetes nyomása miatt következett be,
- berendezések, készülékek vagy műszerek üveg, kvarc, kerámia határoló elemmel elválasztott terei között állt elő, de megtéríti az egyéb vagyontárgyak emiatt bekövetkezett károsodását,
- hasadó anyagok robbanása és ennek következtében fellépő sugárszennyezés miatt keletkezett,
- repülőgépek hangrobbanásából ered.

1.5. Vihar

1.5.1. A vihar a szerződés szempontjából olyan légmozgás, amelynél a legerősebb szélhőkés eléri vagy meghaladja a 15 m/sec. sebességet. A szélesebb megállapítására az Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó.

1.5.2. Viharkárként megtéríti a Biztosító, ha a vihar a felületekre kifejtett nyomó- és szívóhatással károsít.

1.5.3. Megtéríti továbbá, ha a vihar által sodort tárgyak közvetlenül vagy közvetetten törést, repedést, alakváltozást, helyzetváltozást okoznak, és emiatt a biztosított tárgyakban kár keletkezik, továbbá ha a rombolás helyén és folyamán a csapadék beázással károsít.

1.5.4. A szélviharral együtt járó, csapadék által okozott károk biztosítási fedezete csak az épületekben elhelyezett vagyontárgyakra vonatkozik, amennyiben a csapadék a vihar által megrongált tetőzeten, kiszakított nyílászárón keresztül károsít.

1.5.5. A biztosítási fedezet nem vonatkozik olyan vihar- és a viharral együtt járó károkra, amelyek:

- közúti és kötött pályán közlekedő járművekben, vízi járművekben, vontatmányokban és kikötői létesítményekben, légi járművekben keletkeztek,
- üvegházakban, üvegfalú építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- fóliával, ponyvával, ideiglenes fedéssel ellátott építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- nem szilárd falazatú és tetőzetű építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- ha az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyakban, (pl.: világítószekrények, antennák, antennarendszerek, ereszcatornák), elektromos szabadvezetékben, állványzatokban keletkeztek,
- lábön álló növényi kultúrákban, szabadban tárolt termékekben, terményekben keletkeztek,
- a szabadban tárolt készletekben keletkeztek, kivéve, ha olyan vagyontárgyról van szó, melyek tárolása a hatósági előírásoknak megfelel,
- helyiségen belüli huzat miatt keletkeztek.

1.6. Jégverés és hónyomás

1.6.1. Jégkárnak minősül a jégzemek formájában lehulló csapadék által okozott törés, repedés, deformáció. A Biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett jégveréskárokat.

1.6.2. Hónyomás a nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt bekövetkező törés vagy deformációs sérülés. Megtéríti a Biztosító a biztosított vagyontárgyak hónyomás által keletkezett kárait.

1.6.3. Nem terjed ki a fedezet az esővíz-levezető csatornában és hófogószerkezetekben keletkezett károkra, valamint a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával kapcsolatos károkra.

1.7. Idegen járművek ütközése

1.7.1. Idegen járművek ütközése miatti kárnak minősül a biztosított ingóságok kára, amelyet idegen jármű vagy ember által vezetett légi jármű ütközése, lezuhanása okoz.

1.7.2. Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a Biztosítottak tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.

1.8. Idegen tárgyak rádőlése

1.8.1. Idegen tárgyak rádőlése biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amikor valamely idegen, jelen szerződésben nem biztosított, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy bármely oknál fogva (kivéve a Biztosított közrehatását) elveszti addigi statikai egyensúlyát, és rádőléssel kárt okoz (pl.: idegen oszlop, fa rádőlése stb.).

1.8.2. Ez a veszélynem abban az esetben foglalja magában az épületben lévő tárgyakat, ha először az épület teteje vagy külső fala sérül meg a ráeső tárgytól. A ráeső tárgyban magában keletkezett kár nincs fedezetben.

1.9. Árvíz, felhőszakadás

1.9.1. Árvíznek minősül a szerződés szempontjából az állandó, természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el. Megtéríti továbbá a Biztosító az olyan kárt, amely kizárólag a fővédvonal magasságát meghaladó, az ideiglenes magasításon átszivárgó víz okozott.

1.9.2. Felhőszakadásnak minősül az olyan csapadékhatás, amikor a rövid idő alatt lezúdult, nagymennyiségű (0,5 mm / perc) csapadékvíz a talajszinten felgyülemlik, és elöntéssel károsít. Megtéríti a Biztosító mindazokat a fenti kockázatokból eredő károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek. (Elázás, elsodrás, törés, rombolás, szennyezés.) A csapadékmennyiség megállapítására az Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó, melyet a Biztosított felhőszakadás kár esetén köteles a bejelentéshez csatolni.

1.9.3. Árvíz és felhőszakadás okozta vízkárok fedezete nem vonatkozik az alábbi károkra:

- belvíz és talajvíz által keletkezett károkra,
- a víz elvezetésére vagy felfogására szolgáló létesítményekben, árkokban, öntözőberendezésekben,

- vízügyi létesítményekben, gátakban, halastavakban, víztározókban keletkezett károokra,
- hullámterben (a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület) vagy a nem mentett árterületen (az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve a települések belterületének határa között fekszik) lévő vagyontárgyakban keletkezett károokra,
- felhőszakadás hatására az épületek külső vakolatában és festésében keletkezett károokra,
- előtér nélküli átnevedesésből, felzárásból eredő károokra,
- az épület kivitelezési hibájára visszavezethető károokra, valamint
- a talajszint alatti (lakás céljára szolgáló) helyiségek ingóságainak kárai.

1.10. Vezetéktörésből eredő víz és gőz által okozott károk

1.10.1. Megtéríti a Biztosító a biztosított épületekbe beépített víz és gőz vezetékekből a központi fűtés berendezéséből, fűtő vagy légkondicionáló rendszerből, automatikus tűzvédelmi sprinkler rendszerből, belső építészeti esővíz vagy szennyvízcsatornából, egyéb folyadékot szállító vezetékekből, mindezekhez kapcsolódó készülékekből, szerelvényekből ezek meghibásodása miatt kiáramló víz, gőz, által okozott károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek. Megtéríti továbbá:

- a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket,
- törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit.

1.10.2. A Biztosító nem fedezi azt a kárt,

- amely a 6 m hosszúság feletti hibás csővezeték vagy szerelvény megjavításának vagy kicserélésének költségeként jelentkezett,
- amely a csővég nyitvahagyása, illetve a csővezetékek, tartályok vagy egyéb berendezések tolózárainak, szelepjeinek, csapjainak vagy más elzárószerkezeteknek nem teljes elzárása miatt keletkezett,
- amely a kiömlő folyadékban keletkezett,
- amely magában a meghibásodott, tartályokban, készülékekben, berendezésekben keletkezett,
- amely üvegházak, hűtőházak csővezetékeinek és szerelvényeinek meghibásodásából keletkezett,
- amelyet hetekig, hónapokig tartó állandó vagy ismétlődő szivárgás vagy csorgás okozott,
- amely fagyás következtében állt be, illetve
- amely az állandó lakóhelyen véletlenszerű kiömlés vagy túlsordulás miatt keletkezett.

1.11. Betöréses lopás és rablás (háztartási vagyონrész)

1.11.1. Betöréses lopás biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított és lezárt helyiségekbe

- dolog elleni erőszakkal (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával, illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt,
- a helyiség saját kulcsán kívül egyéb, nem a zár nyitására általában használt eszközzel, de kimutatható nyomot hagyva,
- vagy a helyiség jelen szabályzat 1.11.2. pontja szerinti rablás vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának felhasználásával (a rablást követő 5 napon belül) jogtalanul hatol be.

1.11.2. Rablás és kifosztás biztosítási eseménynek minősül, ha a jogtalan eltulajdonítás végett a tettes a biztosított vagyontárgyakat úgy szerzi meg, hogy a biztosított személlyel szemben erőszakot, avagy élet- vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg őt öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett alkalmazza az erőszakot, avagy élet- vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést.

1.12. Szándékos károkozás

1.12.1. Szándékos károkozás biztosítási eseménynek minősül az a kár, amely betörésből és rablásból, illetve betörés és rablás kísérletéből ered és arra irányul, hogy a tettes a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiséget betöréses lopás szándékával közelíti meg és ezzel összefüggésben rongálja meg a biztosított vagyontárgyakat. E biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító kártérítési kifizetése a biztosított háztartási ingóságok értékének maximum 30%-a.

2. A biztosított vagyontárgyak

2.1. A jelen szabályzat alapján biztosított vagyontárgyak azok a vagyonsoportonként külön-külön a szerződő felek által meghatározott biztosítási összeggel fedezet alá vont, a szabályzatban felsorolt, be nem épített ingóságok, amelyek a biztosított személyek tulajdonát képezik, vagy általuk kerültek bérlésre, kölcsönvételre vagy felelős őrzés címén átvételre, és a biztosított személyek vagyongóvási érdekkörébe tartoznak.

2.1.1. Háztartási vagyónrész:

- Híradástechnikai eszközök: kép- vagy hang átvételére, továbbítására vagy rögzítésére képes híradástechnikai eszközök és tartozékaik, televízió, műholdvevő beltéri egysége, rádió, telefon, faxberendezések, magnetofon, hanglemez, audio és CD lejátszó, képlemezjátszó, lakáshangosító, videó fényképező, vetítő és fénymásoló eszközök és tartozékaik, audio és videó mágnesszalagok, fotóoptikai cikkek, audio és videó CD-k.
- Személyi számítógépek és tartozékaik.
- Hobby és lakásfelszerelési eszközök: hangszerek, sport-, horgász- és vadászfelszerelések és tartozékaik, lakás-karbantartási eszközök, szerszámok, műszerek, lakás-karbantartási készletek, kerékpár és azok, valamint egyéb járművek ápolási, szerelési anyagai és tartalék alkatrészei, kertápolási gépek, berendezések, és eszközök.
- Általános háztartási ingóságok: azok a hűtő, mosó, mosogató, szárító, porszívó, tisztító háztartási és varrógépek, valamint a be nem épített konyhai főző, sütő, melegítő és elszívóberendezések, bútorok, lakásvilágítási, lakberendezési és felszerelési tárgyak, valamint ezek tartozékai és segédanyagai, ruházat, könyvek, gyermekjátékok, élelmiszerkészletek, amelyek nem tartoznak az a.)-c.) vagyonsoport egyikéhez sem.
- Egyéb ingóságok: a Szerződő által az ajánlatban konkretizált egyéb ingóság.
- Járművek: azon járművek és szállítóeszközök, amelyek nincsenek rendszámmal ellátva, forgalmi engedélyre nem kötelezettek, és amelyeket
 - a Biztosított lakóhelyének kiszolgálására használnak, illetve
 - mozgáskorlátozottak segítésére tervezték.

2.1.2. A Biztosított a szerződéskötéskor köteles a 200 000 Ft egyedi értéket meghaladó háztartási ingóságokról tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával, valamint a vagyontárgyak rendelkezésre álló számlamásolatait benyújtani. E jegyzéket a szerződéskötéskor a Biztosítónak át kell adni. A Biztosított köteles továbbá az 500 000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgy értékét minden esetben számlával vagy egyéb hiteles dokumentummal igazolni, vagy képesítéssel rendelkező hivatalos értékbecslővel saját költségére értéklístát készíttetni.

2.1.3. Eltávolított vagyontárgyak

A biztosítási fedezet kiterjed a vagyontárgy bárminemű közvetlen károsodására abban az esetben, ha a vagyontárgyakat a lakóhelyről legfeljebb 30 nappal elviszik, mert valamely biztosítási esemény veszélyezteteti azokat. A veszélyeztetés tényét a Biztosítónak be kell jelenteni, és a Biztosító előzetes hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az elszállított vagyontárgyakra a jelen pontban szabályozott fedezet kiterjedjen. Ez a fedezet nem változtatja meg az eltávolított vagyontárgyra vonatkozó kártérítési összeghatárt.

3. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

3.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a Szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való újrabeszerzésének költségeit. A 2. pont a.)-f.) vagyoncsoportokra külön-külön megjelölt biztosítási összeg a Biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának az alapja.

4. ALULBIZTOSÍTÁS

4.1. Ha a vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg alacsonyabb, mint az abban foglalt biztosított vagyontárgyak új állapotban való újrabeszerzésének költségei, a Biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való újrabeszerzésének költségeihez aránylik (továbbiakban: arányos kártérítés).

4.2. A háztartási vagyონrész d.) vagyoncsoport vonatkozásában a Biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás jogkövetkezményét, az arányos kártérítést, ha a biztosítási szerződés a Biztosító által ajánlott megjelölt küszöbértéken (minimális biztosítási összeg) vagy azt meghaladó biztosítási összeg meghatározásával jött létre.

5. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG INDEXELÉSE

5.1. A vagyontárgyak értékének (helyreállítás költségeinek) követése érdekében a Biztosító a biztosítási összegeket rendszeresen indexeli. Az indexelt biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és az inflációs index szorzata.

5.2. A biztosítási összeg indexelésének alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexelés alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árindex. A biztosítási összeg indexelésére a biztosítási évfordulón kerül sor. A biztosítási összegek értékkeövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a biztosítási díjak arányos változásáról a Biztosító az évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a Szerződőt.

5.3. A Biztosító az indexelt biztosítási összegeket ezer Ft-ra és a biztosítási díjakat egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

5.4. Amennyiben a Szerződő az indexelt biztosítási összeg alapján kiszámított díjjal a szerződést nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

6. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

6.1. A Biztosító a jelen szabályzat alapján az érintett vagyontárgyak káridőponti új állapotban való újrabeszerzésének (a 6.7. pontban felsoroltak kivételével) költségeit téríti, kivéve ha a vagyontárgy javítással helyreállítható. A káridőponti újrabeszerzési költségek megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű, hazai kereskedelemben kapható vagyontárgy káridőponti új állapotban való beszerzésének átlagos költsége.

6.2. A javítással helyreállítható károk esetén a Biztosító a javítás (helyreállítás) általános forgalmi adóval (a továbbiakban: ÁFA) csökkentett költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti új állapotban való újrabeszerzésének értékét meghaladná, a Biztosító a vagyontárgy káridőponti új állapotban való újrabeszerzésének értékét téríti.

6.3. A Biztosító a javítással helyreállítható károk esetében a javítási költség számbavételénél, valamint az újrabeszerzési értékének meghatározásánál is csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a Biztosított a helyreállítás, vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaigénylésére és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása, vagy újraépítése során felmerült.

6.4. Ha az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel egyenértékű módon technológiai váltás miatt már nem állítható helyre, akkor a Biztosító a korszerűbb technológia értéknövelő hatását a kártérítési összegből levonja.

6.5. A Biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

6.6. Ha a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel a hazai kereskedelemben már nem kapható egyenértékű vagyontárgy, akkor a Biztosító úgy becsüli a károsodott vagyontárgy elméleti új értékét, hogy a kár időpontjában forgalmazott hasonló vagyontárgy beszerzési értékéből levonja a műszaki különbségek becsült értékét.

6.7. A Biztosító káridőponti avult értéken téríti meg a kár időpontjában:

-85%-osnál nagyobb elhasználtságú ingóságok kárait.

6.8. A Biztosító a vagyontárgyat 85%-nál nagyobb elhasználtságúnak tekinti különösen, ha az az eredetivel megegyező alkatrész, elem kereskedelmi hiánya vagy technológiai váltás miatt javítással nem állítható helyre.

6.9. A Biztosító kártérítési fedezete nem terjed ki a sorozathoz, garnitúrákhoz, készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén a részbeni károsodás miatt a nem károsodott rész értékcsökkenésére, továbbá az ún. előszereteti értékre.

6.10. Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményeken kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a Biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

6.11. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel nem csökken.

6.12. A Biztosító 10 000 Ft felső határösszegig viseli a kockázatot a biztosított objektumhoz tartozó közös vagy kizárólagos használatú, de a biztosítási kötvényen külön fel nem tüntetett helyiségekben.

6.13. Amennyiben a betöréses lopás, illetve rablás során eltulajdonított vagyontárgy megkerül, a Biztosított köteles erről 15 napon belül a Biztosítót értesíteni. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, a Biztosított arra igényt tarthat. Ebben az esetben azonban a Biztosító által kifizetett kártalanítási összeget vissza kell fizetni.

7. ÁLTALÁNOS KIZÁRÁSOK

7.1. A jelen szabályzat alapján nem biztosított vagyontárgyak:

-a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő vagy igazgyöngy, valamint ezek felhasználásával készült ékszerek, használati tárgyak,

-laptop, mobiltelefon és azok tartozékai,

-valódi szőrmék és kézi csomózású keleti szőnyegek,

-értékpapírok, számlák, okmányok, kölcsönigazolások, hitellevelek, bankjegyet megtestesítő papírok, útlevelek, bankkártyák

-személyes feljegyzések, kéziratok, tervek dokumentációk, szoftverek, számítógépes adathordozókon tárolt adatállományok,

-olyan vagyontárgyak, amelyeket minta gyanánt, eladásra, illetve eladást követő kiszállításra tartanak,

-kereső tevékenységgel kapcsolatos vagyontárgyak,

-növények, állatok, illetve

-háztartási vagyontárgyaknak nem minősülő vagyontárgyak.

7.2. A jelen feltételek szerint nem minősül biztosítási eseménynek a lakók, szobabérlők vagy albérlők, a lakók családtagjai, illetve az alkalmazottak által okozott károk.

8. ÖNRÉSZESEDÉS

8.1. A szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítésénél a Biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

9. VAGYONVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

9.1. A betöréses lopás biztosítási eseménynél a kártérítési szolgáltatás kötelezettsége a Biztosító által az alábbi táblázatban megjelölt összeg erejéig, illetve az egyes vagyonszámokra meghatározott részlimit összegekig, de legfeljebb a Szerződő által az ajánlaton konkrétan megjelölt összeghatárig terjed, feltéve, hogy a Biztosított rendelkezik az ingóság értékének megfelelő, részletesen felsorolt, és az alábbiakban magyarázott vagyonvédelmi szinttel. Amennyiben a biztosított ingóság értékének (biztosítási összegének) megfelelő védelemben a Biztosított nem rendelkezik, a Biztosító helytállási kötelezettsége a Szerződő által megjelölt biztosítási összegtől függetlenül az alábbi táblázatban jelölt összeghatárig terjed.

A BIZTOSÍTÓ MAXIMÁLIS KÁRTÉRÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE BETÖRÉSES LOPÁS BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYNÉL

(a biztosítási összeg keretén belül)

**** fedezet

Káridőponti vagyonvédelmi szintek	Teljes limitösszeg Ft	Részlimit összegek (a teljes limitösszeg százalékában)	
		Háztartási vagyonrész	
		a. és b. vagyonszám	c., d., e., és f. vagyonszám
A (Minimális mechanikai védelem)	5 000 000	10%	100%
B (Részleges mechanikai védelem)	8 000 000	20%	100%
C (Teljeskörű mechanikai védelem)	12 000 000	30%	100%
D (Minimális elektronikai jelzőrendszer)	15 000 000	30%	100%
E (Részleges elektronikai jelzőrendszer)	20 000 000	30%	100%

A vagyonvédelmi védelemben a következők:

9.2. Minimális mechanikai védelem (A)

Minimális mechanikai védelemről beszélünk, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- az ajtók, az ablakok ráccsal nem védett üvegezése összességében, szerkezetenként minimum 6 mm vastagságúak,
- az ajtó szerkezetek reteszhúzás ellen védettek *,
- az ajtók zárását a gyártó előírása szerint felszerelt 2 darab biztonsági zárszerkezet ** vagy a tartószerkezetével együtt minősített és ennek megfelelően felszerelt biztonsági lakat végzi,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm-es hagyományos kisméretű téglafallal egyenértékű.

9.3. Részleges mechanikai védelem (B)

Részleges mechanikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- minimális mechanikai védelem követelményei,
- a 2 méternél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 10x30 cm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel (pl.: MABISZ*** által minősített biztonsági üveggel vagy biztonsági fóliával) védettek, a rácsot a falazatba 30 cm-enként, de minimum 4 db falazókörmökkel, legalább 10 cm-es beépítési mélységgel az épületszerkezethez rögzíteni kell. (Az említett rács kiváltható a kívülről nem szerelhető, belső leereszthető biztonsági ráccsal.)
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezetei falazókörmökkel vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon falazatba erősítettek,
- az ajtó szerkezetek megerősített kivitelűek, kiemelés ellen védettek (pl.: hevederzárral),
- a zárast törésvédetten szerelt biztonsági zár **** vagy a tartószerkezetével együtt a MABISZ által részleges mechanikai védelemre minősített biztonsági lakat végzi,
- az ajtók legalább 3 diópánttal rögzítettek,
- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja,
- a zárnyelvek legalább 15 mm mélyen zárnak,
- az ajtólap és az ajtótok zárspontossága oldalanként 5 mm-en belüli,
- bevésőzár esetén az ajtólap külső oldala fémlémezzel megerősített,
- fatok esetén a zárlemez megerősített kivitelű,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága minimum a 15 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafallal egyenértékű.

* Reteszhúzás elleni védelem: A kétszárnyú bejárati ajtó egyik része a mozgó ajtó, a másik része az álló, vagy rögzített ajtó. Ezt a rögzítést riglivel szokták megoldani, amelyik lehet csúszó vagy áthajtos rigli. A rigli függőlegesen mozgó részét rögzíteni kell, pl. egy-egy furaton át facsavarral.

** Biztonsági zárszerkezetnek minősül a minimum 5 csapos hengerzárbetétes, a kétollú kulcsos zárszerkezet, a szám vagy betűjel kombinációs zárszerkezet, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár.

***MABISZ: Magyar Biztosítók Szövetsége.

**** Törés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon kívülről nem szerelhetően legfeljebb 2 mm-re nyúlik ki a zárszerkezet síkjából.

9.4. Teljeskörű mechanikai védelem (C)

Teljeskörű mechanikai védelemről beszélünk, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- részleges mechanikai védelem követelményei,
- a rács a falazatba legalább 15 cm-es beépítési mélységgel rögzített,
- az ajtók és ajtótokok fémből vagy keményfából készültek,
- fa anyag esetén az ajtólap minimum 4 cm vastag és tömör kivitelű,
- az ajtólap és a tok zárásponossága oldalanként 2 mm-en belüli,
- a zárszerkezet legalább 2 irányú és 4 pontos zárást (ebből 3 aktív zárási pont) biztosít,
- a zárás törésvédetten szerelt és fűrészvédetre minősített biztonsági zár vagy a tartószerkezetével együtt a MABISZ által teljeskörű mechanikai védelemre minősített biztonsági lakat végzi,
- a zárnyelvek legalább 18 mm mélyen zárnak,
- a falazatok, födécek, padozatok, szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafallal egyenértékű.

9.5. Minimális elektronikai jelzőrendszer (D)

Minimális elektronikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, födémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek a teljeskörű mechanikai védelem követelményeinek megfelelnek, illetve minimális elektronikai jelzőrendszer van a helyiségbe beszerelve. Minimális elektronikai jelzőrendszerrel beszélünk, ha a felületvédelem kiterjed a 2 m-nél alacsonyabb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárókra, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva egy-egy helyiségben. Az alkalmazott elektronikai készülék rendelkezzen a minimális elektronikai jelzőrendszerre kiadott minősítési tanúsítvánnyal, szabotázsvédetten legyenek telepítve a MABISZ előírásai szerint. A szerelést – erről jognyilatkozatot adó – szakember végezze.

9.6. Részleges elektronikai jelzőrendszer (E)

Részleges elektronikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, födémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek a teljeskörű mechanikai védelem követelményeinek megfelelnek, illetve részleges elektronikai jelzőrendszer van a helyiségbe beszerelve. Részleges az elektronikai jelzőrendszer, ha a behatolásvédelem teljes körű és csapdaszerű tervvédelem van kialakítva. Az alkalmazott elektronikai készülék rendelkezzen a részleges elektronikai jelzőrendszerre kiadott minősítési tanúsítvánnyal, szabotázsvédetten legyenek telepítve a MABISZ előírásai szerint. A szerelést – erről jognyilatkozatot adó – szakember végezze.

“ÉDES OTTHON” INGÓSÁGBIZTOSÍTÁS II. KÜLÖNÖS FELTÉTELEI

Jelen feltételek szerint létrejött biztosítási szerződés alapján, pótdíj megfizetésének ellenében az AHICO Első Amerikai-Magyar Biztosító Rt. (továbbiakban: Biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a szerződésben meghatározott összeghatárig, magyar fizetőeszközben biztosítási szolgáltatást nyújt a Biztosított által birtokolt vagyontárgyakban a kockázatviselési időszakban keletkezett fizikai károsodás esetén, feltéve, hogy a kárt a jelen feltételekben felsorolt veszélynek okozták. Az ingóságbiztosítás az épületbiztosítástól elkülönítve is megköthető.

Jelen különös feltételeket - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító ingóságbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni, feltéve, hogy a szerződést a feltételekre hivatkozással kötötték. A jelen feltételekben nem rendezett kérdésekben az általános feltételek az irányadók.

1. BIZTOSÍTÁSI VESZÉLYNEMEK

A Biztosító fedezetet nyújt a biztosított vagyontárgyak közvetlen fizikai káraitra, amelyeket az alábbiakban felsorolt veszélynek okoztak, kivéve, ha a kár a 7. pont alatti Általános Kizárások között szerepel.

1.1. Tűz

1.1.1. A tűz (lángolás, belobbanás, izzás) a jelen feltételek szempontjából olyan anyagi változásokkal együtt járó oxidációs folyamat, mely a gyulladási hőmérséklet hatására alakul ki öntáplálóan, illetve terjedőképesen, hő- és fényhatás kíséretében.

1.1.2. Tűzkárról megérti a Biztosító azon károkat, amelyek tűz következtében keletkeztek a biztosított vagyontárgyakban.

1.1.3. Nem minősül biztosítási eseménynek az a kár, amely

- vasalás, szárítás, dohányzás miatt előforduló felületi pörkölődés, elszíneződés, elváltozás,
- öngyulladásból, erjedésből, befülledésből eredő hőhatás,
- elektromos berendezésekben és vezetékekben, továbbá rendeltetése szerint hőfejlesztésre szolgáló, illetve működésük során hőt termelő eszközökben keletkező, tovaterjedéssel nem járó zárlat következtében keletkezett, azonban a Biztosító fedezetet nyújt az e károkból keletkező, más biztosított vagyontárgyak károsodására.

1.2. Füst

1.2.1. A Biztosító megérti azt a kárt, amely füstből eredő hirtelen és véletlenszerű károsodást jelent.

1.2.2. Ez a veszély nem vonatkozik arra a füstre, melyet a mezőgazdasági termékek füstölésénél vagy ipari tevékenységek során használnak.

1.3. Villámcsapás és villámcsapás másodlagos hatása

1.3.1. Villámcsapásnak minősül a szerződés szempontjából az olyan elektromos töltéskiegyenlítődés, nagyfeszültségű villamoskísülés a felhő és a föld vagy földi tárgy között, amely romboló-, gyújtóhatással vagy a vele együtt járó indukált túlfeszültséggel károsít.

1.3.2. Villámcsapáskárról megérti a Biztosító, ha a villámcsapás gyújtó, égető hőhatása (szenesedés, üszkösödés, kormozódás, alak-, szín-, halmazállapot változás), továbbá annak dinamikus erőhatása (repedés, törés, kihajlás, csavarodás, szálkásodás), valamint az általa indukált túlfeszültségi hatás biztosított vagyontárgyat károsít közvetlenül azáltal, hogy a biztosított tárgyba vagy bizonyítottan a kár színhelyéhez legközelebb lévő transzformátorba vagy a két hely közötti vezetékzszakaszba csapódott be a villám.

1.3.3. A vagyontárgy villámcsapás általi károsodását, a helyreállítás költségét (illetve a javíthatatlanságot) két független szakszerviz igazolásával kell alátámasztani.

1.4. Robbanás- és összeroppanás

1.4.1. A robbanás vagy összeroppanás a jelen szerződés szempontjából olyan hirtelen energia felszabadulással, akusztikai hatással együtt járó rombolás, amely két egymástól elválasztott térben létrejövő, illetve meglévő nyomáskülönbség által, az elválasztó elem szilárdsági tulajdonságainak egyidejű megváltozása miatt vagy mellett keletkezett.

1.4.2. Robbanás- és összeroppanáskárként megtéríti a Biztosító, ha az említett esemény váratlan, előre nem látható formában vagy körülmények között következett be, és az a biztosított vagyontárgyak károsodását eredményezte.

1.4.3. A Biztosító nem téríti meg a kárt robbanás- vagy összeroppanáskárként, ha az:

- célutadatos, tervszerű robbantás eredményeként keletkezett,
- háborús események, terrorcselekmények, polgári zavargás vagy egyéb erőszakos cselekmények miatt következett be,
- rendeltetésszerű használat során a megengedett üzemi nyomás túllépése következtében jött létre a vagyontárgyban (pl.: gőzkazán, gumibronc, belsőégésű motorok), de megtéríti az egyéb vagyontárgyak ebből származó károsodását,
- folyadékkal töltött tárolók, csővezetékek befagyása, illetve a tárolókban, tartályokban lévő anyagok természetes nyomása miatt következett be,
- berendezések, készülékek vagy műszerek üveg, kvarc, kerámia határoló elemmel elválasztott terei között állt elő, de megtéríti az egyéb vagyontárgyak emiatt bekövetkezett károsodását,
- hasadó anyagok robbanása és ennek következtében fellépő sugárszennyezés miatt keletkezett,
- repülőgépek hangrobbanásából ered.

1.5. Vihar

1.5.1. A vihar a szerződés szempontjából olyan légmozgás, amelynél a legerősebb széllelkés eléri vagy meghaladja a 15 m/sec. sebességet. A szélsősebesség megállapítására a Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó.

1.5.2. Viharkárként megtéríti a Biztosító, ha a vihar a felületekre kifejtett nyomó- és szívóhatással károsít.

1.5.3. Megtéríti továbbá, ha a vihar által sodort tárgyak közvetlenül vagy közvetetten törést, repedést, alakváltozást, helyzetváltozást okoznak, és emiatt a biztosított tárgyakban kár keletkezik, továbbá a rombolás helyén és folyamán a csapadék beázással károsít.

1.5.4. A szélviharral együtt járó, csapadék által okozott károk biztosítási fedezete csak az épületekben elhelyezett vagyontárgyakra vonatkozik, amennyiben a csapadék a vihar által megrongált tetőzeten, kiszakított nyílászárón keresztül károsít.

1.5.5. A biztosítási fedezet nem vonatkozik olyan vihar- és viharral együtt járó károkra, amelyek:

- közúti és kötött pályán közlekedő járművekben, vízi járművekben, vontatmányokban és kikötői létesítményekben, légi járművekben keletkeztek,
- üvegházakban, üvegfalú építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- fóliával, ponyvával, ideiglenes fedéssel ellátott építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- nem szilárd falazatú és tetőzetű építményekben lévő vagyontárgyakban keletkeztek,
- ha az épületek külső falain vagy a tetőn elhelyezett tárgyakban, (pl.: világítószekrények, antennák, antennarendszerek, ereszcatornák), elektromos szabadvezetékben, állványzatokban keletkeztek,
- lábon álló növényi kultúrákban, szabadban tárolt termékekben, terményekben keletkeztek,
- a szabadban tárolt készletekben keletkeztek, kivéve, ha olyan vagyontárgyról van szó, melyek tárolása a hatósági előírásoknak megfelelően,
- helyiségen belüli huzat miatt keletkeztek.

1.6. Jégverés és hónyomás

1.6.1. Jégkárnak minősül a jégzemek formájában lehulló csapadék által okozott törés, repedés, deformáció. A Biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett jégveréskárokat.

1.6.2. Hónyomás a nagy mennyiségben felgyülemelő hó statikus nyomása, illetve annak lezúdulása miatt bekövetkező törés vagy deformációs sérülés. Megtéríti a Biztosító a biztosított vagyontárgyak hónyomás által keletkezett kárait.

1.6.3. Nem terjed ki a fedezet az esővíz-levezető csatornáknak és hófogószerkezetekben keletkezett károkra, valamint a tetőszerkezet karbantartásának elmulasztásával kapcsolatos károkra.

1.7. Idegen járművek ütközése

1.7.1. Idegen járművek ütközése miatti kárnak minősül a biztosított ingóságok kára, amelyet idegen jármű vagy ember által vezetett légi jármű ütközése, lezuhanása okoz.

1.7.2. Nem minősül idegen járműnek az a jármű, amely a Biztosítottak tudomásával és beleegyezésével közelíti meg a biztosított vagyontárgyat.

1.8. Idegen tárgyak rádőlése

1.8.1. Idegen tárgyak rádőlése biztosítási eseménynek minősül az a káresemény, amikor valamely idegen, jelen szerződésben nem biztosított, a kockázatviselés helyén kívüli tárgy bármely oknál fogva (kivéve a Biztosított közrehatást) elveszti addigi statikai egyensúlyát és rádőléssel kárt okoz (pl.: idegen oszlop, fa rádőlése stb.).

1.8.2. Ez a veszélynem abban az esetben foglalja magában az épületben lévő tárgyakat, ha először az épület teteje vagy külső fala sérül meg a ráeső tárgytól. A ráeső tárgyban magában keletkezett kár nincs fedezetben.

1.9. Árvíz, felhőszakadás

1.9.1. Árvíznek minősül a szerződés szempontjából az állandó, természetes vagy mesterséges vízfolyások, tavak, víztározók olyan kiáradása, amikor a víz árvíz ellen védett területet önt el. Megtéríti továbbá a Biztosító az olyan kárt, amely kizárólag a fővédvonal magasságát meghaladó, az ideiglenes magasításon átszivárgó víz okozott.

1.9.2. Felhőszakadásnak minősül az olyan csapadékhataás, amikor a rövid idő alatt lezúdult, nagymennyiségű (0,5 mm / perc) csapadékvíz a talajszinten felgyülemlik, és elöntéssel károsít. Megtéríti a Biztosító mindazokat a fenti kockázatokból eredő károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek. (Elázás, elsodrás, törés, rombolás, szennyezés.) A csapadékmennyiség megállapítására a Országos Meteorológiai Szolgálat igazolása az irányadó, melyet a Biztosított felhőszakadás kár esetén köteles a bejelentéshez csatolni.

1.9.3. Árvíz és felhőszakadás okozta vízkárok fedezete nem vonatkozik az alábbi károkra:

- belvíz és talajvíz által keletkezett károkra,
- a víz elvezetésére vagy felfogására szolgáló létesítményekben, árkokban, öntözőberendezésekben,
- vízügyi létesítményekben, gátakban, halastavakban, víztározókban keletkezett károkra,
- hullámtérben (a folyók partélei és az árvízvédelmi töltések közötti terület) vagy a nem mentett árterületen (az árterületnek az a része, amely a folyómeder és a vele párhuzamosan épített közút, vasúti töltés vagy magas part, illetve a települések belterületének határa között fekszik) lévő vagyontárgyakban keletkezett károkra,
- felhőszakadás hatására az épületek külső vakolatában és festésében keletkezett károkra,
- előntés nélküli átnedvesedésből, felázásból eredő károkra,
- az épület kivitelezési hibájára visszavezethető károkra, valamint
- a talajszint alatti (lakás céljára szolgáló) helyiségek ingóságainak kárai.

1.10. Vezetéktörésből eredő víz és gőz által okozott károk

1.10.1. Megtéríti a Biztosító a biztosított épületekbe beépített víz és gőz vezetékekből a központi fűtés berendezéséből, fűtő vagy légkondicionáló rendszerből, automatikus tűzvédelmi sprinkler rendszerből, belső építésű esővíz vagy szennyvízesatornából, egyéb folyadékot szállító vezetékekből, mindezekhez kapcsolódó készülékekből, szerelvényekből ezek meghibásodása miatt kiáramló víz, gőz, által okozott károkat, melyek a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek. Megtéríti továbbá:

- a kárelhárításra, legfeljebb 6 m csőhossznak megfelelő helyreállításra fordított költségeket,
- törés, repedés, dugulás esetén legfeljebb 6 m új cső és annak behúzási költségeit.

1.10.2. A Biztosító nem fedezi azt a kárt,

- amely a 6 m hosszúság feletti hibás csővezeték vagy szerelvény megjavításának vagy kicserélésének költségeként jelentkezett,
- amely a csővég nyitvahagyása, illetve a csővezetékek, tartályok vagy egyéb berendezések tolózárainak, szelepjeinek, csapjainak vagy más elzárószerkezeteinek nem teljes elzárása miatt keletkezett,
- amely a kiömlő folyadékban keletkezett,
- amely magában a meghibásodott csővezetékekben, tartályokban, készülékekben, berendezésekben keletkezett,
- amely a hideg - és melegágak, üvegházak, hűtőházak csővezetékeinek és szerelvényeinek meghibásodásából keletkezett,
- amelyet hetekig, hónapokig tartó állandó vagy ismétlődő szivárgás vagy csorgás okozott,
- amely fagyás következtében állt be, illetve
- amely az állandó lakóhelyen véletlenszerű kiömlés vagy túlcsoportulás miatt keletkezett.

1.11. Betöréses lopás és rablás (háztartási és értékörző vagyonrész)

1.11.1. Biztosítási eseménynek minősül, ha a tettes a biztosított vagyontárgyat úgy tulajdonítja el, hogy a biztosított és lezárt helyiségekbe

- dolog elleni erőszakkal (nyílászárók be- vagy feltörésével, fal, födém vagy tető kibontásával, illetve ezekhez hasonló módon) betört, behatolt,
- a helyiség saját kulcsán kívül egyéb, nem a zár nyitására általában használt eszközzel, de kimutatható nyomot hagyva,
- vagy a helyiség jelen szabályzat 1.11.2. pontja szerinti rablás vagy kifosztás útján megszerzett saját kulcsának felhasználásával (a rablást követő 5 napon belül) jogtalanul hatol be.

1.11.2. Rablás és kifosztás biztosítási eseménynek minősül, ha a jogtalan eltulajdonítás végett a tettes a biztosított vagyontárgyakat úgy szerzi meg, hogy a biztosított személlyel szemben erőszakot, avagy élet- vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést alkalmaz, illetőleg őt öntudatlan vagy védekezésre képtelen állapotba helyezi, továbbá, ha a tetten ért tolvaj az eltulajdonított vagyontárgy megtartása végett alkalmazza az erőszakot, avagy élet- vagy testi épség elleni közvetlen fenyegetést.

1.12. Szándékos károkozás

1.12.1. Szándékos károkozás biztosítási eseménynek minősül az a kár, amely betörésből és rablásból, illetve betörés és rablás kísérletéből ered és arra irányul, hogy a tettes a biztosított vagyontárgyakat tartalmazó lezárt helyiséget betöréses lopás szándékával közelíti meg és ezzel összefüggésben rongálja meg a biztosított vagyontárgyakat. E biztosítási esemény bekövetkezése esetén a Biztosító kártérítési kifizetése a biztosított háztartási ingóságok értékének maximum 30%-a.

2. A biztosított vagyontárgyak

2.1. A jelen szabályzat alapján biztosított vagyontárgyak azok a vagyoncsoportonként külön-külön a szerződő felek által meghatározott biztosítási összeggel fedezet alá vont, a szabályzatban felsorolt, be nem épített ingóságok, amelyek a biztosított személyek tulajdonát képezik, vagy általuk kerültek bérlésre, kölcsönvételre vagy felelős őrzés címén átvételre, és a biztosított személyek vagyonmegóvási érdekkörébe tartoznak.

2.2. A Biztosító kockázatviselésének szempontjából az ingóságok két vagyonrészre különülnek el, értékörző vagyonrészre és az általános szokásos lakásberendezés, -felszerelés és háztartási készletek vagyonrészre (továbbiakban háztartási vagyonrész), amelyeken belül az egyes vagyoncsoportok a következők:

2.1.1. Háztartási vagyonrész:

- Híradástechnikai eszközök: kép- vagy hang átvételére, továbbítására vagy rögzítésére képes híradástechnikai eszközök és tartozékaik, televízió, műholdvevő beltéri egysége, rádió, telefon, faxberendezések, magnetofon, hanglemez, audio és CD lejátszó, képlemezjátszó, lakáshangosító, videó fényképező, vetítő és fénymásoló eszközök és tartozékaik, audio és videó mágnesszalagok, fotóoptikai cikkek, audio és videó CD-k.
- Személyi számítógépek és tartozékaik.
- Hobby és lakásfelszerelési eszközök: hangszerek, sport-, horgász- és vadászfelszerelések és tartozékaik, lakás-karbantartási eszközök, szerszámok, műszerek, lakás-karbantartási készletek, kerékpár és azok, valamint egyéb járművek ápolási, szerelési anyagai és tartalék alkatrészei, kertápolási kisgépek, berendezések és eszközök.
- Általános háztartási ingóságok: azok a hűtő, mosó, mosogató, szárító, porszívó, tisztító háztartási és varrógépek, valamint a be nem épített konyhai főző, sütő, melegítő és elszívóberendezések, bútorok, lakásvilágítási lakberendezési és felszerelési tárgyak, valamint ezek tartozékai és segédanyagai, ruházat, könyvek, gyermekjátékok, élelmiszerkészletek, amelyek nem tartoznak az a)-c) vagyoncsoport egyikéhez sem.
- Egyéb ingóságok: a Szerződő által az ajánlatban konkretizált egyéb ingóság.
- Járművek: azon járművek és szállítóeszközök, amelyek forgalmi engedélyre nem kötelezettek, és amelyeket
 - a Biztosított lakóhelyének kiszolgálására használnak, illetve
 - mozgáskorlátozottak segítésére terveztek.

2.1.2. Értékörző vagyonrész:

- Nemesfémek: a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő vagy igazgyöngy, valamint ezek felhasználásával készült használati tárgyak.
- Ékszerek, órák.
- Érmék és bélyegek.
- Képzőművészeti alkotások, antik bútorok.
- Valódi szőrmék és kézi csomózású keleti szőnyegek.

2.1.3. A Biztosított a szerződéskötéskor köteles az értékörző ingóságokról, valamint a 200 000 Ft egyedi értéket meghaladó háztartási ingóságokról tételes jegyzéket készíteni a vagyontárgy mennyiségének, jellemzőinek és értékének meghatározásával, valamint a vagyontárgyak rendelkezésre álló számlamásolatait benyújtani. E jegyzéket a szerződéskötéskor a Biztosítónak át kell adni. A Biztosított köteles továbbá az 500 000 Ft egyedi értéket meghaladó vagyontárgy értékét minden esetben számlával vagy egyéb hiteles dokumentummal igazolni, vagy képesítéssel rendelkező hivatalos értékbecslővel saját költségére értéklístát készíttetni.

2.1.4. Eltávolított vagyontárgyak

A biztosítási fedezet kiterjed a vagyontárgy bármilyen közvetlen károsodására abban az esetben, ha a vagyontárgyakat a lakóhelyről legfeljebb 30 napra elviszik, mert valamely biztosítási esemény veszélyezteteti azokat. A veszélyeztetés tényét a Biztosítónak be kell jelenteni, és a Biztosító előzetes hozzájárulása szükséges ahhoz, hogy az elszállított vagyontárgyakra a jelen pontban szabályozott fedezet kiterjedjen. Ez a fedezet nem változtatja meg az eltávolított vagyontárgyra vonatkozó kártérítési összeghatárt.

3. A biztosítási összeg

3.1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a Szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való újraberzserzésének költségeit. A 2. pont a.)-k.) vagyoncsoportokra külön-külön megjelölt biztosítási összeg a Biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának az alapja.

4. Alulbiztosítás

4.1. Ha a vagyoncsoportra meghatározott biztosítási összeg alacsonyabb, mint az abban foglalt biztosított vagyontárgyak új állapotban való újraberzserzésének költségei, a Biztosító a kárt olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a biztosított vagyontárgyak új állapotban való újraberzserzésének költségeihez aránylik (továbbiakban: arányos kártérítés).

4.2. A háztartási vagyონrészt d.) vagyoncsoport vonatkozásában a Biztosító nem érvényesíti az alulbiztosítás jogkövetkezményét, az arányos kártérítést, ha a biztosítási szerződés a Biztosító által ajánlott megjelölt küszöbértéken (minimális biztosítási összeg) vagy azt meghaladó biztosítási összeg meghatározásával jött létre.

5. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG INDEXELÉSE

5.1. A vagyontárgyak értékének (helyreállítás költségeinek) követése érdekében a Biztosító a biztosítási összegeket rendszeresen indexeli. Az indexelt biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és az inflációs index szorzata.

5.2. A biztosítási összeg indexelésének alapja a Központi Statisztikai Hivatal által az indexelés alkalmazását megelőzően közzétett, az előző évre vonatkoztatott fogyasztói árszámindex. A biztosítási összeg indexelésére a biztosítási évfordulón kerül sor. A biztosítási összegek értéküket módosításáról és annak mértékéről, valamint a biztosítási díjak arányos változásáról a Biztosító az évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a Szerződőt.

5.3. A Biztosító az indexelt biztosítási összegeket ezer Ft-ra és a biztosítási díjakat egész Ft-ra kerekítve számítja ki.

5.4. Amennyiben a Szerződő az indexelt biztosítási összeg alapján kiszámított díjjal a szerződést nem kívánja fenntartani, a szerződést a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja.

6. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

6.1. A Biztosító a jelen szabályzat alapján az érintett vagyontárgyak káridőponti új állapotban való újraberzserzésének (a 6.7. pontban felsoroltak kivételével) költségeit téríti, kivéve ha a vagyontárgy javítással helyreállítható. A káridőponti újraberzserzési költségek megállapításának alapja a károsodottal azonos minőségű, hazai kereskedelemben kapható vagyontárgy káridőponti új állapotban való berzserzésének átlagos költsége.

6.2. A javítással helyreállítható károk esetén a Biztosító a javítás (helyreállítás) általános forgalmi adóval (a továbbiakban: ÁFA) csökkentett költségeit téríti. Amennyiben a javítás várható költsége a vagyontárgy káridőponti új állapotban való újraberzserzésének értékét meghaladná, a Biztosító a vagyontárgy káridőponti új állapotban való újraberzserzésének értékét téríti.

6.3. A Biztosító a javítással helyreállítható károk esetében a javítási költség számbavételénél, valamint az újraberzserzési értékének meghatározásánál is csak abban az esetben térít az általános forgalmi adóval növelt helyreállítási költségen, ha a Biztosított a helyreállítás, vagy javítás kapcsán nem jogosult az ÁFA adóhatóságtól történő visszaignyélésre és bizonyítja, hogy az ÁFA a károsodott vagyontárgy kár utáni helyreállítása, vagy újraberzserzése során felmerült.

6.4. Ha az eredeti állapot a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel egyenértékű módon technológiai váltás miatt már nem állítható helyre, akkor a Biztosító a korszerűbb technológia értéknövelő hatását a kártérítési összegből levonja.

6.5. A Biztosító a szolgáltatás összegéből levonja a felhasználható maradványok értékét.

6.6. Ha a károsodottal azonos műszaki paraméterekkel a hazai kereskedelemben már nem kapható egyenértékű vagyontárgy, akkor a Biztosító úgy becsüli a károsodott vagyontárgy elméleti új értékét, hogy a kár időpontjában forgalmazott hasonló vagyontárgy berzserzési értékéből levonja a műszaki különbségek becsült értékét.

6.7. A Biztosító káridőponti avult értéken téríti meg a kár időpontjában:

-85%-osnál nagyobb elhasznátságú ingóságok kárait.

6.8. A Biztosító a vagyontárgyat 85%-nál nagyobb elhasznátságúnak tekinti különösen, ha az az eredetivel megegyező alkatrész, elem kereskedelmi hiánya vagy technológiai váltás miatt javítással nem állítható helyre.

6.9. A Biztosító kártérítési fedezete nem terjed ki a sorozathoz, garmitúrákhoz, készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén a részbeni károsodás miatt a nem károsodott rész értékcsökkenésére, továbbá az ún. előszerzeteti értékre.

6.10. Ha a kár bekövetkeztében a biztosítási eseményeken kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a Biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.

6.11. A biztosítási összeg a kifizetett kártérítési összeggel nem csökken.

6.12. A Biztosító 10 000 Ft felső határösszegig viseli a kockázatot a biztosított objektumhoz tartozó közös vagy kizárólagos használatú, de a biztosítási kötvényen külön fel nem tüntetett helyiségekben.

6.13. Amennyiben a betöréses lopás, illetve rablás során eltulajdonított vagyontárgy megkerül, a Biztosított köteles erről 15 napon belül a Biztosítót értesíteni. Ha a biztosított vagyontárgy megkerül, a Biztosított arra igényt tarthat. Ebben az esetben azonban a Biztosító által kifizetett kártalanítási összeget vissza kell fizetni.

7. ÁLTALÁNOS KIZÁRÁSOK

7.1. A jelen szabályzat alapján nem biztosított vagyontárgyak:

-laptop, mobiltelefon és azok tartozékai,

-értékpapírok, számlák, okmányok, kölcsönigazolások, hitellevelek, bankjegyet megtestesítő papírok, útlevelek, bankkártyák,

-személyes feljegyzések, kéziratok, tervek, dokumentációk, szoftverek, számítógépes adathordozókön tárolt adatállományok,

-olyan vagyontárgyak, amelyeket minta gyanánt, eladásra, illetve eladást követő kiszállításra tartanak,

-kereső tevékenységgel kapcsolatos vagyontárgyak,

-növények, állatok.

7.2. A jelen feltételek szerint nem minősül biztosítási eseménynek a lakók, szobabérlők vagy albérlők, a lakók családtagjai, illetve az alkalmazottak által okozott károk.

7.3. Az értékőrző vagyoncsoportba tartozó vagyontárgyakra nem terjed ki a Biztosító kockázatviselése, ha garázsban, padláson, pincében, melléképületben, nem állandó jelleggel lakott épületben, valamint a Biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.

8. ÖNRÉSZESEDÉS

8.1. A szerződésben meghatározott biztosítási események miatt bekövetkezett károk térítésénél a Biztosító önrészesedést nem alkalmaz.

9. VAGYONVÉDELMI ÉS TÁROLÁSI KÖVETELMÉNYEK

9.1. A betöréses lopás biztosítási eseménynél a kártérítési szolgáltatás kötelezettsége a Biztosító által az alábbi táblázatban megjelölt összeg erejéig, illetve az egyes vagyoncsoportokra meghatározott részlimit összegekig, de legfeljebb a Szerződő által az ajánlaton konkrétan megjelölt összeghatárig terjed, feltéve, hogy a Biztosított rendelkezik az ingóság értékének megfelelő, részletesen felsorolt, és az alábbiakban magyarázott vagyonvédelmi szinttel. Amennyiben a biztosított ingóság értékének (biztosítási összegének) megfelelő védetségű szinttel a Biztosított nem rendelkezik, a Biztosító helytállási kötelezettsége a Szerződő által megjelölt biztosítási összegtől függetlenül az alábbi táblázatban jelölt összeghatárig terjed.

A BIZTOSÍTÓ MAXIMÁLIS KÁRTÉRÍTÉSI SZOLGÁLTATÁSÁNAK ÖSSZEGE BETÖRÉSES LOPÁS BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYNÉL

(a biztosítási összeg keretén belül)

*****fedezet

Káridőponti vagyonvédelmi szintek	Teljes limitösszeg Ft	Részlimit összegek (a teljes limitösszeg százalékában)			
		Háztartási vagyonrész		Értéktörző vagyonrész	
		a. és b. vagyoncsoport	c., d., e., és f. vagyoncsoport	g., h., és i. vagyoncsoport	j., és k. vagyoncsoport
A (Minimális mechanikai védelem)	8 000 000	30%	100%	8%	10%
B (Részleges mechanikai védelem)	15 000 000	30%	100%	8%	10%
C (Teljeskörű mechanikai védelem)	20 000 000	30%	100%	8%	20%
D (Minimális elektronikai jelzőrendszer)	30 000 000	40%	100%	15%	20%
E (Részleges elektronikai jelzőrendszer)	40 000 000	40%	100%	15%	20%

V.I.P. fedezet

Káridőponti vagyonvédelmi szintek	Teljes limitösszeg Ft	Részlimit összegek (a teljes limitösszeg százalékában)			
		Háztartási vagyonrész		Értéktörző vagyonrész	
		a. és b. vagyoncsoport	c., d., e., és f. vagyoncsoport	g., h., és i. vagyoncsoport	j., és k. vagyoncsoport
C (Teljeskörű mechanikai védelem)	40 000 000	30%	100%	10%	20%
D (Minimális elektronikai jelzőrendszer)	50 000 000	50%	100%	20%	20%
E (Részleges elektronikai jelzőrendszer)	60 000 000	50%	100%	20%	20%

A vagyonvédelmi szintek a következők:

9.2. Minimális mechanikai védelem (A)

Minimális mechanikai védelemről beszélünk, ha a védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- az ajtók, az ablakok ráccsal nem védett üvegezése összességében, szerkezetenként minimum 6 mm vastagságúak,
- az ajtó szerkezetek reteshúzás ellen védettek *,
- az ajtók zárását a gyártó előírása szerint felszerelt 2 darab biztonsági zárszerkezet ** vagy a tartószerkezetével együtt minősített és ennek megfelelően felszerelt biztonsági lakat végzi,
- a falazatok, födémek, padozatok szilárdsága legalább a 6 cm-es hagyományos kisméretű téglafallal egyenértékű.

9.3. Részleges mechanikai védelem (B)

Részleges mechanikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, födém szerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- minimális mechanikai védelem követelményei,
- a 2 méternél kisebb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárók (ablakok, kirakatok, portálok stb.) minimum 10x30 cm-es osztású, 12 mm átmérőjű köracél ráccsal vagy azzal egyenértékű más mechanikai szerkezettel (pl.: MABISZ*** által minősített biztonsági üveggel vagy biztonsági fóliával) védettek,
- a rácsot a falazatba 30 cm-enként, de minimum 4 db falazókörömmel, legalább 10 cm-es beépítési mélységgel az épületszerkezethez rögzíteni kell. (Az említett rács kiváltható a kívülről nem szerelhető, belső leereszthető biztonsági ráccsal.)
- a nyílászárók (ajtók) tokszerkezetei falazókörmökkel vagy egyéb, a befeszítést megakadályozó módon falazatba erősítettek,
- az ajtó szerkezetek megerősített kivitelűek, kiemelés ellen védettek (pl.: hevederzárral),
- a zárást törésvédetten szerelt biztonsági zár **** vagy a tartószerkezetével együtt a MABISZ által részleges mechanikai védelemre minősített biztonsági lakat végzi,
- az ajtók legalább 3 diópánttal rögzítettek,

- az ajtólap, illetve a tok vetemedése a zárás biztonságát nem befolyásolja,
- a zárnyelvek legalább 15 mm mélyen zárnak,
- az ajtólap és az ajtótok zárásponossága oldalanként 5 mm-en belüli,
- bevésozár esetén az ajtólap külső oldala fémlémezzel megerősített,
- fatok esetén a zárlemez megerősített kivitelű,
- a falazatok, földékek, padozatok szilárdsága minimum a 15 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafallal egyenértékű.

9.4. Teljeskörű mechanikai védelem (C)

Teljeskörű mechanikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek az alábbi követelményeknek megfelelnek:

- részleges mechanikai védelem követelményei,
- a rács a falazatba legalább 15 cm-es beépítési mélységgel rögzített,
- az ajtók és ajtótokok fémből vagy keményfából készültek,
- fa anyag esetén az ajtólap minimum 4 cm vastag és tömör kivitelű,
- az ajtólap és a tok zárásponossága oldalanként 2 mm-en belüli,
- a zárszerkezet legalább 2 irányú és 4 pontos zárást (ebből 3 aktív zárási pont) biztosít,
- a zárás törésvédetten szerelt és fúrásvédettré minősített biztonsági zár vagy a tartószerkezetével együtt a MABISZ által teljeskörű mechanikai védelemre minősített biztonsági lakat végzi,
- a zárnyelvek legalább 18 mm mélyen zárnak,
- a falazatok, földékek, padozatok, szilárdsága minimum 38 cm-es hagyományos kisméretű tömör téglafallal egyenértékű.

9.5. Minimális elektronikai jelzőrendszer (D)

Minimális elektronikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek a teljeskörű mechanikai védelem követelményeinek megfelelnek, illetve minimális elektronikai jelzőrendszer van a helyiségbe beszerelve. Minimális elektronikai jelzőrendszerrel beszélünk, ha a felületvédelem kiterjed a 2 m-nél alacsonyabb magasságkülönbség leküzdésével elérhető nyílászárókra, vagy csapdaszerű területvédelem van kialakítva egy-egy helyiségben. Az alkalmazott elektronikai készülék rendelkezzen a minimális elektronikai jelzőrendszerre kiadott minősítési tanúsítvánnyal, szabotázsvedetten legyenek telepítve a MABISZ előírásai szerint. A szerelést – erről jognyilatkozatot adó – szakember végezze.

9.6. Részleges elektronikai jelzőrendszer (E)

Részleges elektronikai védelemről beszélünk, ha védett helyiség falazatai, padozatai, földémszerkezetei, a nyílászárók és zárszerkezetek a teljeskörű mechanikai védelem követelményeinek megfelelnek, illetve részleges elektronikai jelzőrendszer van a helyiségbe beszerelve. Részleges az elektronikai jelzőrendszer, ha a behatolásvédelem teljes körű és csapdaszerű térvédelem van kialakítva. Az alkalmazott elektronikai készülék rendelkezzen a részleges elektronikai jelzőrendszerre kiadott minősítési tanúsítvánnyal, szabotázsvedetten legyenek telepítve a MABISZ előírásai szerint. A szerelést – erről jognyilatkozatot adó – szakember végezze.

9.7. Tárolási szabályok Vagyonscsoport

Vagyonscsoport	Előírások
Háztartási vagyonsrész	Tetszőleges módon
Értékkörző vagyonsrész j.) és k.)	Lakás céljait szolgáló helyiségben tetszőleges módon.
Értékkörző vagyonsrész g.), h.) és i.) 600 000 Ft-ig	Lakás céljait szolgáló helyiségben tetszőleges módon.
Értékkörző vagyonsrész g.), h.) és i.) 601 000 - 1 000 000Ft-ig	A Magyar Biztosítók Szövetsége (MABISZ) által legalább ilyen értékhatárra minősített, épületszerkezethez rögzített és lezárt páncélkazettában, vagy lezárt páncélszekrényben.
Értékkörző vagyonsrész g.), h.) és i.) 1 000 000Ft felett	A Magyar Biztosítók Szövetsége (MABISZ) által legalább ilyen értékhatárra minősített, épületszerkezethez rögzített és lezárt páncélkazettában, vagy lezárt páncélszekrényben, nyitás- és fúrássérzékkel az elektronikai jelzőrendszerhez kapcsolva.

*Reteszhúzás elleni védelem: A kétszárnyú bejárati ajtók egyik része a mozgó ajtó, a másik része az álló, vagy rögzített ajtó. Ezt a rögzítést riglivel szokták megoldani, amelyik lehet csúszó vagy áthajtós rigli. A rigli függőlegesen mozgó részét rögzíteni kell, pl. egy-egy furaton át facsavarral.

** Biztonsági zárszerkezetnek minősül a minimum 5 csapos hengerzárbetétes, a kéttollú kulcsos zárszerkezet, a szám vagy betűjel kombinációs zárszerkezet, amennyiben a variációs lehetőségek száma meghaladja a 10 000-et, valamint az egyedi minősített lamellás zár.

***MABISZ: Magyar Biztosítók Szövetsége.

**** Törés ellen védett a hengerzárbetét, ha a külső oldalon kívülről nem szerelhetően legfeljebb 2 mm-re nyúlik ki a zárszerkezet síkjából.

FÖLDMOZGÁSKÁROK KIEGÉSZÍTŐ BIZTOSÍTÁSA

1. Pótdíj ellenében megtéríti a Biztosító az alábbi kockázatokból eredő, illetve azokkal összefüggő (pl.: talajsüllyedés által okozott) károkat, ha azok a biztosított vagyontárgyakban keletkeztek.

1.1. Földrengésnek minősül a jelen szerződés szempontjából az olyan földrengés, amely a föld belső energiájából származó talajmozgásként állt elő és károsító hatása a Richter skála 5. fokozatát eléri vagy meghaladja.

1.2. Földcsuszamlást jelent a talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása következtében lejtős terepen, hegy- vagy domboldalon bekövetkezett talajelmozdulás.

1.3. Föld- és kőomlás a lejtős terepen, hegy vagy domboldalon a talaj fizikai vagy szilárdsági tulajdonságainak megváltozása, illetve bármely külső terhelés miatt a kő, kőtörmelék, szikla, földanyag természetes lejtés irányában történő leomlása, lezúdulása.

1.4. Az ismeretlen üregek vagy talajsínt alatti építmények beomlása olyan jelenség, amelynél a természetes egyensúlyi állapot külső erőhatás következtében megszűnt és hirtelen bekövetkező talajelmozdulás, omlás történt.

2. A biztosítási fedezet nem vonatkozik az alábbi károkra:

- a már feltárt üregek vagy talajsínt alatti építmények beomlására,
- ha az ismeretlen üregek beomlása bányában, bányászati tevékenység során vagy elhagyott bányában következett be,
- a Biztosított által végzett vagy végeztetett földmunkák során keletkezett károkra,
- az épületek alatti feltöltések ülepedéséből, az alapok alatti talajsüllyedésből keletkeztek,
- utak, járdák, kapuk, kerítések, udvarok kára, kivéve ha a káresemény kihatással van a biztosított épületre, illetve vagyontárgyakra,
- alapozás, illetve kiásás során keletkező károk.

3. Nem téríti meg a Biztosító a talaj stabilizálásának, eredeti állapotába történő visszaállításának, üregek megszüntetésének költségeit.

KIEGÉSZÍTŐ ÜVEGBIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

1. Az épület vagy bérlemény biztosításához (továbbiakban: alapbiztosítás) kötött kiegészítő üvegbiztosítás alapján a szerződésben meghatározott díj ellenében a Biztosító azt a kötelezettséget vállalja, hogy megtéríti az alapbiztosításban biztosított épületek, lakások szerkezetileg beépített ajtajainak és ablakainak üvegezésében bármely okból, balesetszerűen bekövetkezett törés vagy repedéskárokat az alábbiak szerint:

1.1. A Biztosító nem viseli a kockázatot a következőkre:

- üvegtető, üvegházak,
- erkély- és loggiaüvegezések,
- meleg és hidegágyak,
- festett vagy ólombetétes üvegek,
- pinceablakok,
- kirakatok, kirakatszekrények,
- tükörfelületek,
- név- és cégtáblák,
- beépített üvegfalak,
- törésvédő fóliák,
- üveg dísz tárgyak,
- csillárok üvegezése, neonok és egyéb fényforrások.

2. A Biztosító kizárólag a 3 mm-es síküveggel való helyreállítás költségét téríti meg, ha a szerződés ettől eltérő megállapodást nem tartalmaz. Az esetleges eltérő megállapodást a biztosítási kötvény tartalmazza. Az ilyen eltérő megállapodás esetében a Biztosító a károsodottal azonos méretű és minőségű üvegtábla pótlásának költségeit téríti meg.

3. A jelen kiegészítő üvegbiztosítás alapján a Biztosító nem fedezi az üvegtábla rögzítő tartószerkezet javítási költségeit.

4. Az üvegtörési károknál a Biztosító önrészt nem alkalmaz.

5. A kiegészítő üvegbiztosítás díja az alapbiztosítás indexelésével egyidejűleg, azzal arányos mértékben változik.

6. Az alapbiztosítás megszűnésével egyidejűleg a jelen kiegészítő biztosítás is megszűnik.

7. A jelen kiegészítő szabályzatban nem érintett kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadóak.

MILLENNIUMI KIZÁRÁS

Jelen kizárást - erre vonatkozó eltérő megállapodás hiányában - a Biztosító "Édes Otthon" lakásbiztosítási szerződéseire kell alkalmazni.

1. Tekintet nélkül arra, hogy az alábbiak a Biztosított tulajdonát képezik, birtokában vagy felelős őrizetében, illetve ellenőrzése alatt állnak vagy a 2000. év előtt, alatt vagy után következnek be, a Biztosító kártérítési kötelezettsége nem terjed ki azokra a közvetlenül vagy közvetve bekövetkező károkra, illetve következményi károkra, amelyek teljesen vagy részben arra vezethetők vissza vagy azzal bármilyen módon kapcsolatosak, hogy bármely számítógép, adatfeldolgozó berendezés, illetve adathordozó microchip, operációs rendszer, mikroprocesszor (számítógépes chip), integrált áramkör, beépített vezérlő logisztika vagy hasonló feladatot ellátó egység vagy bármilyen számítógépes szoftver nem képes:

- valamely naptári dátumot önmagára vonatkoztatva rendszer dátumként helyesen felismerni,
- adatok, információk, parancsok, illetve utasítások mentésére, fenntartására, helyes kezelésére, értelmezésére, illetve feldolgozására annak következtében, mert valamely dátumot nem képes helyesen, saját rendszer dátumként kezelni,
- adatok rögzítésére, mentésére, megőrzésére vagy helyes feldolgozására azért, mert egy számítógépes szoftverbe olyan parancsot, utasítást programoztak be, amely egy adott időpontban vagy azt követően bármikor adatvesztést idéz elő, illetve lehetetlenné teszik az adatok rögzítését, mentését, megőrzését vagy helyes feldolgozását, azért, mert valamely dátumot nem képes helyesen, saját rendszer dátumként kezelni.

2. A Biztosító nem nyújt kártérítést az 1. pontban felsorolt adatfeldolgozó rendszerek vagy kapcsolódó egységek hiányosságait, jellemzőit, szolgáltatásait, logikai rendszerét vagy működését helyesbítő javítási vagy átalakítási munkákra.

3. A Biztosító nem téríti meg azokat a veszteségeket vagy következményi károkat, amelyek azért következtek be, mert a Biztosított vagy mások által nyújtott tanácsadás, konzultáció, a műszaki tervek elemzése, a létesítmény ellenőrzése, karbantartása vagy felülvizsgálata nem bizonyult elégségesnek a fenti 1. pontban ismertetett tényleges vagy lehetséges hiba, üzemzavar vagy hiányosság feltárásához, kijavításához vagy üzemi körülmények között történő teszteléshez.

4. Az 1., 2. és 3. pontokban leírt eseményekből eredő közvetlen és következményi károk a biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek.