

## **Bérlői Felelősségbiztosítás Különös Szerződési Feltételei**

A jelen Különös Szerződési Feltétel (KSZF) alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek rendelkezései irányadóak.

### **1. A biztosítási esemény**

A jelen Különös Szerződési Feltétel alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint ingatlanbérlő által az általa bérelt ingatlanban (ideértve az ingatlan épületgépészeti berendezéseit is) a biztosítási szerződésben meghatározott, biztosított tevékenysége folytatása során jogellenesen okozott kár miatt, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettségének keletkezése.

### **2. A kockázatviselés helye**

A biztosító kockázatviselése a bérleti szerződésben feltüntetett bérleményben, valamint az annak megközelítésére szolgáló, illetve a bérlemény rendeltetésszerű használata körében a biztosított által használt – közös tulajdonú, illetve a bérbeadó tulajdonában lévő, de a biztosított által nem bérelt – ingatlanrészekre terjed ki.

### **3. Kizárások**

A Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:

- a) azokat a károkat, amelyet olyan személyek, illetve szervezetek okoztak, akik a bérleményt vagy annak egy részét a biztosítottal kötött szerződés alapján, illetve engedélyével használják (albérlők vagy egyéb jogcímen használók stb.), függetlenül attól, hogy a használatra a bérbeadó beleegyezésével vagy annak hiányában kerül sor,**
- b) azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe vett épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,**
- c) a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,**
- d) a bérlemény jogellenes vagy a szerződésben rögzítettektől eltérő, illetve nem rendeltetésszerű használatával összefüggésben keletkezett károkat,**
- e) a bérlemény jogosulatlan (ideértve a bérbeadó vagy a hatóság engedélye hiányában történő) átalakításával összefüggésben bekövetkezett károkat, illetve költségeket, ideértve az eredeti állapot helyreállításának költségeit is,**
- f) azokat a károkat, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű használata során elhasználódás, kopás, szennyeződés vagy más hasonló formában keletkeztek,**
- g) azokat a károkat, amelyek az ingatlan berendezési tárgyaiban, valamint az épület üvegezésében következtek be,**
- h) azokat a károkat, amelyeket a biztosított az épület üzemeltetése körében végzett tevékenysége körében okozott, abban az esetben is, ha e tevékenységét a bérleti szerződés alapján végezte,**
- i) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- j) az építési-szerelési tevékenységgel okozott károkat,**

- k) a dolog elvesztésével, eltulajdonításával, illetve egyéb fellelhetetlenségével összefüggésben be-  
következett károkat,**
- l) a targoncák, anyagmozgató és emelőgépek által okozott károkat,**
- m) kötbér, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve bírság vagy egyéb büntetés jellegű  
költség formájában felmerült károkat.**

#### **4. A kárrendezés szabályai**

A biztosított a Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles átadni a biztosító részére a kárral érintett ingatlan bérleti szerződését.

#### **5. Eltérés a korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól**

A biztosítási fedezet nem megnevezett biztosítási eseményekkel (tűz, robbanás, vezetékes vízkár és ezek elhárítása) összefüggő felelősségre terjed ki, hanem – a kizárások figyelembevételével mellett – a bérlő által a bérleményben okozott károkért fennálló, jogszabály szerinti felelősségéhez igazodik.

UNIQA Biztosító Zrt.