

## Bérbeadói Felelősségbiztosítás Különös Szerződési Feltételei

A jelen Különös Szerződési Feltétel (KSZF) alapján létrejött biztosítási szerződésekre a jelen feltételekben nem szabályozott kérdések tekintetében a Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeinek rendelkezései irányadóak.

### 1. A biztosítási esemény

A jelen Különös Szerződési Feltétel alkalmazásában biztosítási esemény a biztosított mint a tulajdonában, illetve üzemeltetésében álló ingatlan bérbeadója által e minőségében az ingatlan bérlőjének jogellenesen okozott dologi kár miatt keletkezett, a hatályos magyar jogszabályok szerinti felelősségén alapuló kártérítési kötelezettsége.

### 2. Meghatározás

A jelen Különös Szerződési Feltétel alkalmazásában dologi kár: valamely birtokba vehető testi tárgy – ideértve a pénzt és az értékpapírt is – sérülése, megsemmisülése vagy használhatatlanná válása.

### 3. Kizárások

**A Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl nem téríti meg a biztosító:**

- a) a bérleményben – a bérbeadó vagy harmadik személy (ideértve az esetleges további bérlőket, az ingatlant egyéb jogcímen használókat is) által – folytatott gazdasági tevékenységgel összefüggésben okozott károkat,**
- b) azokat a károkat, amelyek a biztosított által lízingbe adott épületben, épületrészben vagy egyéb építményben keletkeztek,**
- c) a szavatossági igényeket és az azokkal összefüggésben felmerült költségeket, valamint a késelelemmel, illetve a nem-teljesítéssel összefüggésben felmerült károkat és költségeket,**
- d) a tisztítással eltávolítható szennyezési károkat,**
- e) a gépjárművekben bekövetkezett károkat,**
- f) az építési-szerelési tevékenységgel okozott károkat,**
- g) a dolog elvesztésével, eltulajdonításával, illetve egyéb fellelhetetlenségével összefüggésben bekövetkezett károkat,**
- h) kötbér, egyéb szerződést biztosító mellékkötelezettség, illetve bírság vagy egyéb büntetés jellegű költség formájában felmerült károkat.**

### 4. A kárrendezés szabályai

A biztosított a Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl a kárrendezési eljárás során köteles a biztosító részére átadni a kárral érintett ingatlan bérleti szerződését.

### 5. A biztosított változás-bejelentési kötelezettsége

A biztosított a Vállalati Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételeiben írtakon túl köteles a biztosító részére az írásbeli hozzájárulás megküldése mellett a hozzájárulás megadását követő 8 napon belül bejelenteni, ha hozzájárult a bérlemény további albérletbe adásához vagy egyéb, más személy, illetve szervezet általi használatához.

### 6. Eltérés a korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól

A biztosítási fedezet nem megnevezett biztosítási eseményekkel (tűz, robbanás, vezetékes vízkár és ezek elhárítása) összefüggő felelősségre terjed ki, hanem – a kizárások figyelembevételével – a bérbeadó által e minőségében a bérlőnek okozott dologi károkért fennálló, jogszabály szerinti felelősségéhez igazodik.

